

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:

**PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO
DEPARTAMENTAS PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS**

OBJEKTAS:

**ŠAKIŲ PGT SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO,
ESANČIO E.STEPONAIČIO G. 2, ŠAKIAI, PATALPŲ
PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS**

STATYBOS VIETA:

E.STEPONAIČIO G.2, ŠAKIAI

STATINIO KATEGORIJA:

NEYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS:

PAPRASTASIS REMONTAS

PROJEKTAVIMO DARBŲ
STADIJA:

REMONTO APRAŠAS

DALIS:

BENDROJI, ARCHITEKTŪROS DALIS

TOMAS

01

PROJEKTO NR.

23369-48-PR-BD

DIREKTORIUS

T. VAIKASAS

PV, PDV ATEST. NR. A1960

Atestuotas Architektas T. VAIKASAS

TVIRTINU:

**PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS PRIE
VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS** _____

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos ir/ar knygos žymuo ir numeris	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	BENDROJI ,ARCHITEKTŪROS DALIS	
2.	KS	0	STATINIO STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS	

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

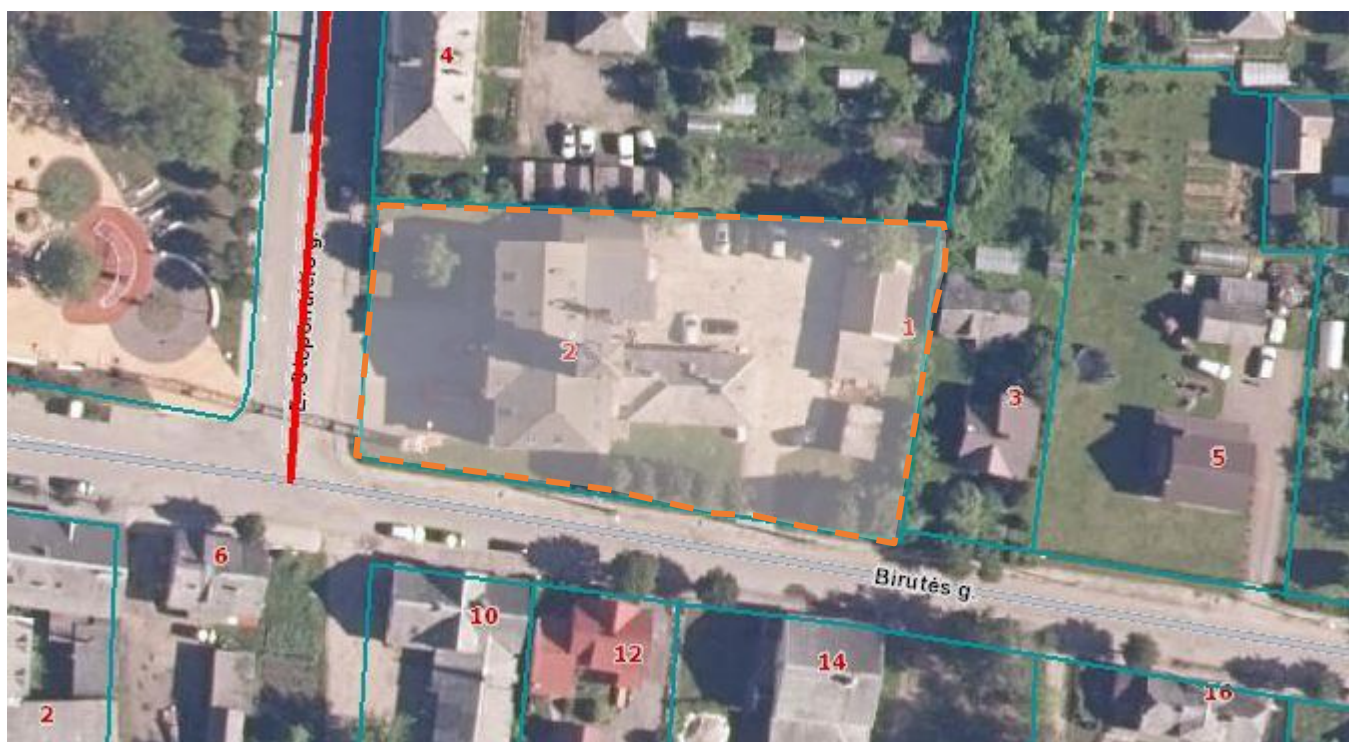
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
23369-48-PR-BD.BSZ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
	1	0	Objekto vietovės schema	
	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	
23369-48-PR-BD.AR	7	0	Aiškinamasis raštas	
23369-48-PR-BD.BTS	7	0	Bendrosios techninės specifikacijos	
23369-48-PR-BD.TS	19	0	Techninės specifikacijos	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
23369-48 -SA-01	1	0	Pirmo aukšto planas	
23369-48 -SA-02	1	0	Antro aukšto planas	
23369-48 -SA-03	1	0	Trečio aukšto planas, bokšto planas	
23369-48 -SA-04	3	0	Durų žiniaraštis	
23369-48 -SA-05	4	0	Pirmo aukšto patalpų apdailos žiniaraštis	
23369-48 -SA-06	4	0	Antro aukšto patalpų apdailos žiniaraštis	
23369-48 -SA-07	3	0	Trečio aukšto patalpų apdailos žiniaraštis	
23369-48 -SA-08	1	0	San.prietaisų žiniaraštis	
23369-48 -SA-09	1	0	Papildomų darbų žiniaraštis	

OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA

ŠAKIŲ PGT SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO E.STEPONAIČIO G. 2, ŠAKIAI,
PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS



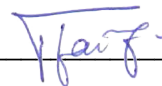
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2804	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	esamas	
II SKYRIUS PASTATAI			
Priešgaisrinė dalis (paprastasis remontas, neypatingas statinys, specialiosios paskirties) 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	885.16	
3. Pastato tūris	m ³	4420	
4. Aukštų skaičius	vnt.	3	
5. Pastato aukštis	m	8.71	
6. Energinio naudingumo klasė		B	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
9. Užstatymo plotas	m ²	507	
10. Pagrindinis plotas	m ²	759.95	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas TOMAS VAIKASAS, ATESTATO Nr. 1960



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS:

- LR Statybos įstatymas Nr. I-1240 (aktuali redakcija nuo 2016-12-02)
- LR Teritorijų planavimo įstatymas (aktuali redakcija nuo 2023-04-01)
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-30, Nr. 20-0 (aktuali redakcija nuo 2016-08-01)
- LR Žemės įstatymas. 1994-05-06, Nr. 34-620 (aktuali redakcija nuo 2016-06-03)
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas. 2006-07-27, Nr. 82-3260 (aktuali redakcija nuo 2016-06-01)
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 01.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343)
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, 2003-07-01, Nr. IX-1672 (aktuali redakcija nuo 2016-04-01)
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34 (aktuali redakcija nuo 2009-05-27)
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

0	2023		
Laida	Data		Keitimų pavadinimas (priežastis)
Kval. patv. dok. Nr.	 Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt		Statinys: ŠAKIŲ PGT SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO E. STEPONAIČIO G. 2, ŠAKIAI, PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A1960	PV	Atest. Arch. T. Vaikasas	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS
A1960	PDV	Atest. Arch. T. Vaikasas	
Kalba	Statytojas:		Lapų
LT	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS		23348-27-PR-BD.AR 1 7

- "Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo" Nr.85/233 (aktuali redakcija 2005-05-27)
- Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų ir įrenginių sistemos eksploatavimo taisyklių ir paviršinių (liatus) nuotekų tvarkymo paslaugų kainos Nr. 1-126 (aktuali redakcija 2016-01-28)
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 balandžio 02d. Nr. D1-193 (aktuali redakcija nuo 2015-10-17)
- Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 rugsėjo 11d. Nr. D1-412 (aktuali redakcija 2010-08-01)
- Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 spalio 8d. Nr. D1-515 (aktuali redakcija nuo 2015-11-01)
- Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 gegužės 3d. Nr. D1-368 (aktuali redakcija nuo 2016-09-01)
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-63 (aktuali redakcija nuo 2016-11-01)
- HN120:2004 „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo įstaigos“

1.1. 2. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Remonto aprašo projektavimas atliktas vadovaujantis projektavimo užduotimi, kadastriniais matavimas, gautomis projektavimo/techninėmis sąlygomis ir kitais teisiniais dokumentais, projektiniais pasiūlymais, patvirtintais Užsakovo, pastabomis bei nurodymais, gautais tarpinių derinimų metu.

Projektuotojas – MB „Trimatės idėjos“

Statinio objekto adresas – E. Steponaičio g. 2, Šakiai

Remontuojamas pastatas- priešgaisrinė dalis 103/p

Statybos rūšis – paprastas remontas

Remontuojamo statinio kategorija – neypatingasis

Remontuojamo statinio E. Steponaičio g. 2, Šakiai paskirtis: specialioji

Remontuojamo statinio unikalus Nr.: 8495-6001-4016

Nuosavybės teisė.: Lietuvos Respublika

1.2. 3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypas – E. Steponaičio g. 2, Šakiai.

Žemės sklypo unikalus Nr. 8486-0005-0036

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 8486/0005:36 Šakių m. k. v.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Sklypo plotas 0,2804 ha.

Sklypo savininkas LIETUVOS RESPUBLIKA.

Sudaryta panaudos sutartis: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos. Raimundas Stanaitis.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

-Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 11skirsnis)

-Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. 4skirsnis)

Geografinė vieta

Remontuojamas pastatas randasi Marijampolės apskrityje, Šakių mieste, centrinėje miestso dalyje. Sklypas stačiakampio plano. Sklypo pietinę kraštinę riboja Birutės gatvė, vakaruose- E.Steponaičio gatvė, šiaurinėje ir

23369-48-PR-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

rytinėje pusėje- gyvenamosios teritorijos. Greta nagrinėjamo sklypo gatvių tinklas surofmuotas, susisiekimo infrastruktūra išvystyta gerai. Sklype yra Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos statiniai- priešgaisrinė dalis, sandėliai 6vnt., parduotuvė. Pagrindiniai įvažiavimai į sklypo teritoriją išlieka esami – iš Birutės ir Steponaičio gatvių Nauji įvažiavimai neprojektuojami.

1.3. 4. PROJEKTAVIMO APIMTYS

Paprastojo remonto darbų aprašu numatomi Šakių gaisrinės vidaus patalpų remonto darbai. Darbai apima daugumos patalpų sienų, lubų ir grindų dangų atnaujinimą, durų keitimą bei kai kurių naujų baldų sumontavimą.

1.4. 5. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

- Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.
- Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų.

6. BENDRIEJI TECHINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p. 33.1).
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą(esant poreikiui), paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos/remonto darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- Medžiagų kokybės reikalavimai:

1) Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

2) Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

3) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

4) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrai.

5) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

6) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

23369-48-PR-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

- Vykdamy statybos ir remonto (montavimo) darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
- Vykdamy statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai.
STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
STR 1.11.01:2002. Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka.
GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

7. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

1. pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
1. laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
1. profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
1. išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
- nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinų konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

23369-48-PR-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Metalinės konstrukcijos kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

8. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Remontuojamas pastatas yra 3 auštų, dviejų tūrių kompozicijos, šlaitinio stogo, 1956 metų statybos, 1996 m. rekonstravimo., 885.16 kv.m. bendro ploto. Pamatai- betono, sienos plytų mūro. Vidaus pertvaros- plytų mūro, tinkuotos. Perdanga- gelžbetoninė. Stogo konstrukcija šlaitinė, stogo danga metalas. Išorės apdaila- cemento plokštės. Esama grindų danga-PVC ir plytelės, sienos dažytos, langai plastikiniai, vidaus durys-medinės. Pastate yra individuali centrinė šildymo sistema, komunalinis vandentiekis, gamtinės dujos, kondicionavimas. Remonto darbai numatomi tik pastato viduje.

Statinio zonavimas ir funkciniai ryšiai

Pirmame pastato aukšte yra dvi garažo patalpos (3 ir 2 vietų), sandėliai, dirbtuvių patalpos, katilinė, dispečerinė ir poilsio patalpa, san. mazgas. Patstae yra dvi laiptinės- viena vedanti į pastato kitus aukštus, antra laiptinė- į bokštą.

Antrame aukšte išsidėstę kabinetai, mokymo klasė, sporto salė, virtuvė, personalo patalpa, san. mazgas.

Trečiame aukšte yra kabinetai, poilsio patalpos, archyvas bei aktų salė, san. mazgas..

Remonto metu patalpų paskirtis nekeičiama.

Vidaus patalpų apdaila

Pirmas aukštas: Remonto metu keičiamos visos vidaus durys. Beveik visame pirmame aukšte numatomas lubų tinkavimas (pagal poreikį), glaistymas, gruntavimas ir dažymas matiniais plaunamais dažais. Garaže (1.04) numatomas esamų medinių lubų perdažymas. Laiptinėje-koridoriuje (1.13) laiptatakių glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas, laiptų medinių ir metalinių pakopų perdažymas, turėklų perdažymas. Sienų apdaila tambūre (1.01), koridoriuje (1.03) ir poilsio patalpoje (1.17) numatoma struktūrinio tinko. Sandėlyje (1.02) ir WC esama plytelių danga keičiama naujomis plytelėmis. Kitose patalpose numatoma sienas glaistyti (pagal poreikį), gruntuoti ir dažyti matiniais plaunamais dažais. Esamos priešgaisrinės signalizacijos instaliacijos laidai turi būti įgilinti į sienas prieš atliekant apdailos darbus. Esami radiatoriai bei šildymo sistemos vamzdžiai perdažomi antikoroziniais dažais. Esama grindų plytelių danga keičiama naujomis plytelėmis 1.01, 1.02, 1.03, 1.05, 1.06, 1.09, 1.10, 1.16, 1.17 patalpose. Įrengiamos akmens masės plytelių grindjuostės.

Antras aukštas: Remonto metu keičiamos visos vidaus durys. Visame aukšte numatomas lubų tinkavimas (pagal poreikį), glaistymas, gruntavimas ir dažymas matiniais plaunamais dažais. Koridoriuje (2.01) planuojamas laiptatakių esamos lentelių dangos demontavimas, glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas, laiptų plytelių pakeitimas naujomis (pagal poreikį), turėklų perdažymas. Sienų apdaila koridoriuje (2.01) numatoma struktūrinio tinko. Dušinėje (2.03), WC (2.04) ir virtuvėje (2.05) esama plytelių danga keičiama naujomis plytelėmis. Kitose patalpose numatoma sienas glaistyti (pagal poreikį), gruntuoti ir dažyti matiniais plaunamais dažais. Esamos priešgaisrinės signalizacijos instaliacijos laidai turi būti įgilinti į sienas prieš atliekant apdailos darbus. Esami radiatoriai bei šildymo sistemos vamzdžiai perdažomi antikoroziniais dažais. Esama grindų plytelių danga keičiama naujomis plytelėmis visame aukšte išskyrus sporto salę (2.07), kurioje įrengiama PVC danga. Įrengiamos akmens masės plytelių grindjuostės.

23369-48-PR-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Trečias aukštas: Remonto metu keičiamos visos vidaus durys. Aukšte numatomas lubų glaistymas, gruntavimas ir dažymas matiniais plaunamais dažais patalpose 3.01, 3.02, 3.05, 3.06, 3.09, 3.11, 3.12, 3.13. Lubų stiklo audnio tapeto perklijavimas, gruntavimas, dažymas pusiau matiniais plaunamais dažais- 3.10, 3.08 poilsio patalpose. Bokšto (3.14) lubos atnaujinamos- esama lentelių danga demontuojama ir įrengiama nauja PVC dailylenčių danga stogo konstrukcijos apačioje. Sienų apdaila koridoriuje (3.01, 3.09) numatoma struktūrinio tinko. WC (3.03, 3.04) zonoje esama plytelių danga keičiama naujomis plytelėmis. Kitose patalpose numatoma sienas glaistyti (pagal poreikį), gruntuoti ir dažyti matiniais plaunamais dažais. Esamos priešgaisrinės signalizacijos instaliacijos laidai turi būti įgilinti į sienas prieš atliekant apdailos darbus. Esami radiatoriai bei šildymo sistemos vamzdžiai perdažomi antikoroziniais dažais. Esama grindų plytelių danga keičiama naujomis plytelėmis visame aukšte išskyrus aktų salę ir poilsio patalpas (3.07,3.10,3.08), kurioje įrengiama PVC danga. Įrengiamos akmens masės plytelių grindjuostės.

Papildomi darbai:

Antrame aukšte lauke ant stogo numatoma įrengti terasinių lentų dangą-aikštelę. Viduje ant langų ir stoglangių įrengiamos žaliuzės ir roletai. Prieš dažymo darbus perkaliaimi jungikliai ir suleidžiami kondicionierių vamzdžiai į sienas. Remonto metu taip pat įrengiami baldai- du minkštasuoliai, virtuvės baldai, persirangimo spintelės, ugniagesių rūbų kabyklos.

Medžiagų, baldų, įrangos spalvos ir modelis prieš įrengimą ir pirkimą derinamas su užsakovu. Prieš užsakinėjant medžiagas privaloma išsimatuoti ir tikslinti medžiagų keikius vietoje įvertinant esamą situaciją,

Numatomas darbo režimas, sanitarinis darbuotojų aprūpinimas

- Pamainų skaičius - 4
- Administracijos darbuotojų skaičius - 2 žm.
- Didžiausias dirbančiųjų skaičius vienoje pamainoje – 8 žm.

Pirmame pastato aukšte remontuojamas esamas san. mazgas su unitazu ir praustuvu, antrame aukšte - dušo patalpa su praustuvu ir unitazu, trečiame aukšte san.mazgas-unitazas su praustuvu. Tualete turi būti rankų praustuvė, asmens higienos priemonių (tualetinio popieriaus, muilo), vienkartinį rankšluosčių dėtuve su vienkartiniais rankšluosčiais ar rankų džiovintuvas, atliekų surinkimo talpykla.

Pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" sanitarinių prietaisų skaičius bendruoju atveju turi būti ne mažesnis kaip:

<i>Įrenginio pavadinimas</i>	<i>Vyrų ne daugiau kaip</i>	<i>Moterų ne daugiau kaip</i>
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

Pastaba- pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, moterų asmeninės higienos kabinos (bidė arba higieniniai dušai) turi būti įrengiamos, jeigu Statinyje dirba (gyvena) daugiau kaip 14 moterų. Kadangi remontuojamame pastate tiek moterų darbo vietų numatyta nėra, bidė kabinos nėra privaloma.

Gaisrinės darbuotojams antrame aukšte yra dušinė (2-03), kurioje yra 1 dušas ir praustuvas.

Pagal LR Vyriausybės 2003-04-24 nutarimu Nr. 501 patvirtintas „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašą“ prausykloje viena rankų praustuvė skiriama: 20 darbuotojų, dirbančių su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, galinčiomis užteršti kūną, darbo drabužius; vienas dušas skiriamas: 15

23369-48-PR-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

darbuotojų, dirbančių su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, galinčiomis užteršti kūną, darbo drabužius. Dušuose bus tiekiamas šaltas ir karštas vanduo.

23369-48-PR-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS

Bendrieji reikalavimai ir instrukcijos

- 1.1. Bendrosios nuostatos
- 1.2. Įstatymai ir reikalavimai
- 1.3. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų duomenų
- 1.4. Statybiniai gaminiai, medžiagos
- 1.5. Statybos įranga ir statybos metodai
- 1.6. Bendros sąlygos
- 1.7. Matavimai
- 1.8. Darbų vykdymas
- 1.9. Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai
- 1.10 Garantija

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

Šios techninės specifikacijos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Šios techninės specifikacijos (bendrieji reikalavimai) yra neatskiriama Sutarties dalis.

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai) turi būti Lietuvos Respublikoje registruotas ir atitinkamai atestuotas juridinis vienetas, turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atlikti reikalingą personalą bei įrangą. Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai), užsakovui paprašius privalo pateikti savo atliktų panašių darbų sąrašą ir sudaryti sąlygas jas apžiūrėti.

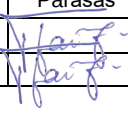
Inžinierius – Užsakovo paskirtas fizinis ar juridinis asmuo, kuris atstovauja užsakovui statybos metu ir vykdo statybos techninio priežiūrėtojo veiklą. Jos pagrindinis tikslas – tikrinti, kad statomas ir pastatytas statinys atitiktų statinio projektą, teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus, kontroliuoti statybos darbų kokybę. „Inžinierius“ turi būti nurodytas statybos rangos sutarties dokumentuose.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų atliekami teisinga seka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

2. ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Užsakovas, Inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

0	2023				
Laida	Data		Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Kval. patv. dok. Nr.	 Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt		Statinys: ŠAKIŲ PGT SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO E.STEPONAIČIO G. 2, ŠAKIAI, PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	Laida
A1960	PV	Atest. Arch. T. Vaikasas		BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0
A1960	PDV	Atest. Arch. T. Vaikasas			
Kalba	Statytojas:			Lapas	Lapų
LT	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS			23348-27-PR-BD.BTS	17

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus ir reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Jei Rangovas naudojami Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdant konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

3. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

4. STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS

Visi statybiniai gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- techninėmis charakteristikomis;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

23369-48-PR-BD.TS	Lapas	Lapų	Laid
	2	7	0

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetato, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produkto, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

23369-48-PR-BD.TS	Lapas	Lapų	Laid
	3	7	0

5.STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

6.BENDROS SĄLYGOS

Angos ir nišos

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angos montavimui

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus Inžinieriui. Tik Inžinieriui patvirtinus galima įrengti angas. Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Inžinierius.

Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų galima lengvai užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas prieš dengdamas šilumos ir hidroizoliacijos sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus.

Angas užtaisyti naudojant tas pačias medžiagas kaip ir greta esančių konstrukcijų. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas galima užtaisyti elastingomis medžiagomis.

Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką. Jei remontuotina zona pagaminta iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuota zona turi būti dažoma. Dažoma turi būti atlikta visa supanti aplinka.

7.MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamojo konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatčių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

8.DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Bandymai ir pavyzdžiai

Užsakovo reikalavimu Rangovas privalo savo sąskaita atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Užsakovui įmanomai greitesniu laiku.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

1. šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- 1.turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- 2.bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai .

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti

23369-48-PR-BD.TS	Lapas	Lapų	Laid
	5	7	0

laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Vėliau atliktini darbai

Rangovas privalo savalaikiai informuoti Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.

Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

9.TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pildoma dokumentacija

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Pridavimas eksploatacijai

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- 1.veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- 2.visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- 3.išorės apdailos priežiūros instrukciją;
- 4.vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją;
- 5.gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- 6.tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

23369-48-PR-BD.TS	Lapas	Lapų	Laid
	6	7	0

Mokymas

Rangovas privalo apmokyti tam tikrą skaičių Užsakovo parinktų darbuotojų, kad jie iki projekto įgyvendinimo pradžios galėtų tiksliai ir kruopščiai kontroliuoti, tikrinti ir prižiūrėti statybos darbus.

Apmokymas turi būti vykdomas Rangovo pasamdyto kvalifikuoto personalo kiekvienam patarnavimui atskirai ir turi tęstis visą sutarties periodą iki projekto galutinio priėmimo, jeigu statybos sutartis nenumato ilgesnio periodo arba Užsakovas ir Rangovas susitarė kitaip.

Apmokymas, kaip ir naudojama dokumentacija turi būti vedami lietuvių kalboje.

Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01-2002 "Statinių priėmimas" ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

10.GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- statinių - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

23369-48-PR-BD.TS	Lapas	Lapų	Laid
	7	7	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

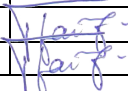
TURINYS

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

- 1.1. BENDROSIOS NUOSTATOS
- 1.2. ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI
- 1.3. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ
- 1.4. STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS
- 1.5. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI
- 1.6. BENDROS SĄLYGOS
- 1.7. MATAVIMAI
- 1.8. DARBŲ VYKDYMAS
- 1.9. TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI
- 1.10. GARANTIJA

2. REIKALAVIMAI APDAILO DARBAMS

- TS-2 GRINDYS
TS-3 KARKASINIŲ ATITVARŲ ĮRENGIMAS
TS-4 GLAISTYMO DARBAI
TS-5 DAŽYMO DARBAI
TS-6 SIENŲ KLIJAVIMAS PLYTELĖMIS
TS-7 DURYS
TS-8 DEKORATYVINIO TINKO APDAILA

0	2023					
Laida	Data			Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Kval. patv. dok. Nr.	 Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt			Statinsys: ŠAKIŲ PGT SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO E.STEPONAIČIO G. 2, ŠAKIAI, PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas		Laida
A1960	PV	Atest. Arch. T. Vaikasas		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		0
A1960	PDV	Atest. Arch. T. Vaikasas				
Kalba	Statytojas:			23348-27-PR-BD.TS	Lapas	Lapų
LT	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS				1	19

BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

1.1. BENDROSIOS NUOSTATOS

Šios techninės specifikacijos yra „ŠAKIŲ PGT SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO E.STEPONAIČIO G. 2, ŠAKIAI, PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO“ dalis.

Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Šios techninės specifikacijos (bendrieji reikalavimai) yra neatskiriama Sutarties dalis.

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai) turi būti Lietuvos Respublikoje registruotas ir atitinkamai atestuotas juridinis vienetas, turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atlikti reikalingą personalą bei įrangą.

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai), užsakovui paprašius privalo pateikti savo atliktų panašių darbų sąrašą ir sudaryti sąlygas jas apžiūrėti.

Inžinierius – Užsakovo paskirtas fizinis ar juridinis asmuo, kuris atstovauja užsakovui statybos metu ir vykdo statybos techninio prižiūrėtojo veiklą. Jos pagrindinis tikslas – tikrinti, kad statomas ir pastatytas statinys atitiktų statinio projektą, teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus, kontroliuoti statybos darbų kokybę. „Inžinierius“ turi būti nurodytas statybos rangos sutarties dokumentuose.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų atliekami teisinga seka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

1.2. ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Užsakovas, Inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus ir reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradedant konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

1.3. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

23369-48-PR-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	19	0

1.4.STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS

Visi statybiniai gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- techninėmis charakteristikomis;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetato, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

23369-48-PR-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	19	0

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

1.5.STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

1.6.BENDROS SĄLYGOS

Angos ir nišos

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angos montavimui

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus Inžinieriui. Tik Inžinieriui patvirtinus galima įrengti angas.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Inžinierius.

Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų galima lengvai užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas prieš dengdamas šilumos ir hidroizoliacijos sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus.

Angas užtaisyti naudojant tas pačias medžiagas kaip ir greta esančių konstrukcijų. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas galima užtaisyti elastingomis medžiagomis.

Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

Remontas (defektų taisymas)

23369-48-PR-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	19	0

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotina zona pagaminta iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuota zona turi būti dažoma. Dažoma turi būti atlikta visa supanti aplinka.

Pastato sandarumo reikalavimai

C, B, A, A+ arba A++ energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti taip, kad jų sandarumas, išmatuotas pagal LST EN 13829:2002 „Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas (modifikuotas ISO 9972:1996)“ [5.15] reikalavimus esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 10 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

Norminės oro apykaitos $n_{50.N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [5.4]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50.N}$, (1/h)
1	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2
		B	1,5
		A	1
		A+, A++	0,6
2	Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų, sporto, transporto, specialioji ir poilsio	C, B	2
		A	1,5
		A+ ir A++	1

Sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatams pastatų sandarumo ir sandarumo matavimo reikalavimai netaikomi.

A energetinio naudingumo klasių gyvenamosios, administracinės, mokymo ir gydymo paskirčių pastatų sandarumas turi būti išmatuotas.

Tais atvejais, kai keliama reikalavimai pastato sandarumui, pastatų sandarumo matavimus turi atlikti bandymams pagal LST EN ISO 9972:2015 „Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Ventiliatorinis slėgių skirtumo metodas“ reikalavimus akredituotos laboratorijos.

Tais atvejais, kai keliama reikalavimai pastato sandarumui, sandarumo matavimai turi būti atliekami užbaigus visus statybos darbus pastate. Pastato sandarumas turi būti matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą.

1.7.MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamojo konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

23369-48-PR-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	19	0

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.
Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

1.8.DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Bandymai ir pavyzdžiai

Užsakovo reikalavimu Rangovas privalo savo sąskaita atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Užsakovui įmanomai greitesniu laiku.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai .

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniamulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Vėliau atliektini darbai

Rangovas privalo savalaikiai informuoti Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.

Naudojimas statybos metu

23369-48-PR-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	19	0

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.9.TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pildoma dokumentacija

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Pridavimas eksploatacijai

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- išorės apdailos priežiūros instrukciją;
- vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Mokymas

Rangovas privalo apmokyti tam tikrą skaičių Užsakovo parinktų darbuotojų, kad jie iki projekto įgyvendinimo pradžios galėtų tiksliai ir kruopščiai kontroliuoti, tikrinti ir prižiūrėti statybos darbus.

Apmokymas turi būti vykdomas Rangovo pasamdyto kvalifikuoto personalo kiekvienam patarnavimui atskirai ir turi tęstis visą sutarties periodą iki projekto galutinio priėmimo, jeigu statybos sutartis nenumato ilgesnio periodo arba Užsakovas ir Rangovas susitarė kitaip.

Apmokymas, kaip ir naudojama dokumentacija turi būti vedami lietuvių kalboje.

Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01-2002 "Statinių priėmimas" ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų

23369-48-PR-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	19	0

taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

1.10.GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- statinių - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių) - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

2. REIKALAVIMAI APDAILOS DARBAMS

Bendras techninių specifikacijų skirtų pastato statybai sąrašas.

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai - LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, remontuojamas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios.

Šiame etape išskirtos sekančios pastato remontui skirtos specifikacijos:

23369-48-PR-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	19	0

TS-2 GRINDYS

Grindų konstrukcijos įrengimas susideda iš pagrindo, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimo, hidroizoliacijos įrengimo, armatūros suklojimo, grindų betonavimo ir dangos įrengimo.

Grindų pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimas.

Grindų iš betono įrengimas apima gruntinio pagrindo paruošimą ir betoninio ar cementinio skiedinio sluoksnių įrengimą.

Grindų pagrindų, paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip 5°C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonas pasieks 50% stiprumo.

Grindis įrengti galima esant ne žemesnei temperatūrai negu:

15°C – iš polimerinių medžiagų, palaikant dar 24 val. šią temperatūrą po įrengimo;

15°C – iš keraminių plytelių, naudojant lateksinius sąstatus;

5°C – naudojant bitumines mastikas ir jų mišinius, į kurių sudėtį įeina cementas.

Betonuojant žiemos metu, kai paros vidutinė temperatūra žemesnė už 5°C ir minimali paros temperatūra žemesnė už 0 laipsnių, būtinos priemonės, užtikrinančios skiedinio sukietėjimą.

Ruošiant pagrindus grindims ant grunto, būtina pašalinti augalinio sluoksnio likučius, dumblą, durpes, gruntą su statybinėmis šiukšlėmis. Grunto sutankinimas turi būti iki 0.10 mPa atsparumo.

Jeigu kitaip nenurodyta, pagrindai įrengiami iš B 7.5 tipo betono, o paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai – iš cemento skiedinio M150 arba betono B10, o kai sluoksnis skirtas nuolydžiui įrengti - iš betono B 7.5 arba cementinio skiedinio M 100.

Betoniniai pagrindai gali būti įrengiami vakuumavimo metodu. Įrengiant pagrindą šiuo metodu, smėlio kiekis 1m³ betono mišinio turi būti 150 – 200 kg didesnis nei paprastame betono mišinyje. Betono mišinio slankumas 8-12 cm. Vakuuminio siurblio iškrova turi būti 0.07 – 0.08 MPa, o vakuumavimo trukmė 1 – 1.5 min. 1 cm sluoksniui.

Paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai turi būti izoluoti nuo sienų ir pertvarų hidroizoliacinės medžiagos juostomis.

Išlyginamieji sluoksniai turi būti įrengiami tik sudrėkinus betoninius pagrindus. Skiedinio sluoksnis lyginamas ir tankinamas iki cementinio pieno pasirodymo. Sustingę ruožai periodiškai laistomi, apiberiant drėgmę sulaikančiomis medžiagomis (pavyzdžiui, medžio pjuvenomis) arba uždengiant neaustiniais dembliais. Išlyginamieji sluoksniai ant kurių klijuojama hidroizoliacija arba keraminės plytelės, gruntuojami bitumo ir benzino mišiniu (1:3 masės dalimis). Kai skiedinio stiprumas pasiekia 2.5-3 MPa (antrąją arba trečiąją dieną), paviršiai užtrinami.

Įrengiant deformacines siūles, betonuojant paruošiamąjį sluoksnį įdėti 20 mm storio polistirolo.

Įrengiant deformacinę siūlę kanalo dugne, įdėti smaluotą lentą, apsuktą izodu, virš jos dėti kompensatorių, išlankstyti iš 0.9 mm storio cinkuotos arba plastikuotos skardos. Tarpas virš kompensatoriaus turi būti užtaisytas dervuota virve (LST 884-83) arba smaluotomis pakulomis. 50 mm gylio nuo viršaus tarpą užtaisyti polimercementiniu skiediniu 1:2. Analogiškai užtaisyti deformacinę siūlę kanalo sienelėse, perdangoje, grindyse.

Klojant grindų dangą be hidroizoliacinės medžiagos, RH betone negali viršyti 85% esant 18°C. Naudojant hidroizoliacinę medžiagą, grindų dangą galima kloti esant 97 % RH betone. Jei RH didesnis nei 97 %, kloti dangos iš viso negalima.

Nekloti grindų dangos tiesiai ant betoninių grindų, kur kyla drėgmė. Tokios grindys turi būti vėdinamos arba įrengiama garams nepralaidi izoliacija.

Danga klojamos vietos turi būti švarios, aptvertos, neprieinamos orui, palaikoma pastovi temperatūra mažiausiai 48 valandas prieš klojimą, klojant ir po klojimo. RH patalpoje neturi viršyti 60 %. o temperatūra turi būti mažiausiai 18°C. Tokiomis pat sąlygomis reikia laikyti grindų dangos medžiagą. Ritinius laikyti vertikaliai, kad matytųsi etiketės ir būtų lengva perskaityti spalvą, ritinio bei rūšies numerius.

Jei klojama vienos spalvos danga daugiau kaip iš vieno ritinio, medžiaga turi būti tos pačios rūšies, o ritiniai imami nuosekliai pagal numerius. Jei naudojama daugiau negu vienos rūšies medžiaga, reikia taip suplanuoti darbą, kad skirtingos rūšies danga nebūtų klojama šalia. Dangą visuomet reikia kloti priešingomis kryptimis, kad per siūles nepasimatytų mažiausių spalvos skirtumų.

Aukštų skirtumai tarp gretimų patalpų grindų su skirtingomis dangomis iš keraminių plytelių, akmenų masės plytelių, mozaikinių – betono plytelių ir plokščių neturi viršyti 1 mm;

Slenksteliai tarp skirtingų grindų dangų neturi būti aukštesni kaip 2 mm.

Grindų konstrukcijoje numatyti pakloti vamzdžiai inžinerinėms komunikacijoms turi būti betoniniuose arba paruošiamuosiuose grindų sluoksniuose, kurių storis šiais atvejais turi būti 10 – 15 cm didesnis už vamzdžių diametrą.

PVC dangos įrengimas

Grindų danga turi būti iš vientisos polivinilinės medžiagos. Nusidėvėjimui tinkamo sluoksnio storis ne mažiau kaip 2mm, spalva įlieta per visa sluoksnio storį, tolygi ir patvari. Absoliučios liekamosios deformacijos neturi viršyti 0,5mm. Klojama homogeniška danga bus iš kelių spalvų su raštais, kuriuos pateiks autorius suderintus su užsakovu. Danga koridoriuje turi turėti sertifikatą, kuris leidžia dangą kloti evakuacijos keliuose.

Danga neturi kaupti statinės elektros ir išskirti toksiškų cheminių medžiagų, turi būti atspari rūgštims: šarmams, naftos produktams, mechaniniams veiksniams, nedegi, nelaidi garsui. Danga atnaujinama šlifuojant ir poliruojant juostų (2 ar 3 m pločio) suvirinimo siūlių tvirtumas ne mažesnis kaip 294 N/cm.

Patalpose klojamos antistatinė, atspari drėgmei ir paprasta PVC dangos, neplonesnės kaip 2,0mm storio su aukšto atsparumo trinčiai ir dilimui rodikliais.

Danga klijuojama ant pagrindo, kurio drėgmė ne didesne kaip 5%.

Dangos priklijavimui turi būti naudojami klijai, užtvirtinantys priklijavimo ilgaamžiškumą ir pakankamą stiprumą. Klijai turi būti nedegūs.

Dangos rulonai turi būti palaikomi horizontalioje padėtyje ištieti 1-2 paras, kad išnyktu banguotumas. Paruoštas pagrindas turi būti sausas, lygus, tvirtas, nuvalytas nuo šiukšlių ir dulkių. Patalpos temperatūra klojimo metu turi būti 18°C, santykinis drėgnumas iki 60%.

PVC Grindjuostės

Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų, jei nenurodyta kitaip.

Grindjuostės turi būti iš tos pačios medžiagos, kaip ir grindų danga, nurodyto aukščio (100mm), užlenktos ir klijuojamos prie sienos paviršiaus.

Akmens masės plytelių danga

Akmens masės plytelės Vaikstant basomis, plytelėms reikalinga klasifikacija pagal A, B, C (aktuali visuomeninėse patalpose, dušuose):

A - ten, kur vaikstoma basomis sausomis kojomis ar persirengimo kambariuose ir pan.;

B - dušuose, aplink baseinus ir pan.;

C - ant laiptelių, vedančių į vandenį ir esančių po vandeniu, baseinų kraštuose su stovinčiu vandeniu ir pan.

Akmens masės plytelių vandens įmirkis yra labai mažas ($\leq 0,5\%$ pagal standarto reikalavimus)

23369-48-PR-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	19	0

Vandens įmirkis (EN ISO 10545-3),
 Trūkstamasis stipris (EN ISO 10545-4),
 Lenkiamasis stipris (EN ISO 10545-4),
 Atsparumas giliajam dilimui (EN ISO 10545-6).

Klijuoti klijais lauke. Tepti klijus ir ant pagrindo ir ant plytelės ne storesniu kaip 5mm sluoksniu;

Reiktų atkreipti dėmesį, kad, dėl akmens masės plytelių kietumo, jas yra sunkiau pjaustyti, gręžti ar kitaip apdirbti. Tam tinka tik deimantiniai grąžtai ar diskai.

Reikalavimai klijuojant plyteles žiemos metu

Paviršių temperatūra turi būti ne mažiau 8°C. Mastikų ir klijų temperatūra turi būti ne mažiau kaip 15°C. Patalpose 2 paras prieš pradedant darbus turi būti palaikoma 10°C temperatūra.

Santykinis drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 70.

Eksploatacinės sąlygos

Valymui tinka visi buitiniai valikliai;

Ant plytelių galima statyti įprastus buitinius vonios, WC prietaisus, baldus ir kitą buitinę techniką.

Atsparumas spaudimui tiesiogiai proporcingas teisingam grindų plytelių suklijavimui, t. y. ar gerai išlygintas pagrindas, ar plytelės visa savo plokštuma priklijuotos prie pagrindo ir nėra tuščių ertmių.

Atsparumas slydimui R9 iki R13 pagal DIN 51130 reikalavimus.

1 lentelė. Reikalavimai baigtai grindų dangai

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolė
Paviršiaus nukrypimai nuo plokštumos, tikrinant 2m matuokle: cementinės - polimerinės	4 2% patalpos matmenų f 50 10% nuo projekcinio storio	9 matavimai 50-70m² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai 9 matavimai 50-70m² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Nukrypimai nuo projekcinio dangos nuolydžio		9 matavimai 50-70m² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Dangos storio nuokrypos Paviršiai negali turėti jokių nelygumų Neleistinos dėmės ir įbrėžimai		

TS-3 KARKASINIŲ ATITVARŲ ĮRENGIMAS

Reikalavimai gipso kartono plokščių ir karkaso sistemos komponentams.

Lakštinio plieno profiliai turi būti pagaminti šalto formavimo būdu iš apsaugotų nuo korozijos plieno lakštų, kurių storis 0,6 mm.

Tvirtinimui prie medinių ir/ar plieninių konstrukcijų naudojami statybiniai varžtai. Lentelėje nurodyti leistinieji jų tvirtinimo žingsniai, atsižvelgiant į tvirtinimo priemonės rūšį ir plokštės storį.

Gipskartonio plokštės prie karkaso tvirtinamos tik specialiais varžtais. Nedegi gipso plokštė ir gipso – celiuliozės plokštė gali būti tvirtinama kabėmis.

Visos pakabinamosios ir tvirtinamosios plieninės detalės turi būti padengtos cinku arba kadmiu. Vidutinis cinkuotos vielos diametras turi būti 3,6 mm, detalių pagamintųjų plieninės skardos minimalus storis -

23369-48-PR-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	19	0

0,75 mm. Minimalus srieginių detalių(varžtų) diametras turi būti 6 mm (M6), minimalus spyruoklinio plieno storis turi būti 0,5 mm.

2 lentelė. Leistinas montavimo profilių žingsnis:

Plokštės storis, mm	Kartono plaušų kryptis	Didžiausias leistinas montavimo profilių tvirtinimo žingsnis (ne daugiau)		
		Sienų ir pertvarų apkala*, mm	Lubos ir šlaitiniai stogai	Lubos ir šlaitiniai stogai
12,5	Išilgai	600	420	Neleistina
	Skersai	600	500	400
*- Jei numatyta keraminė danga, vienasluoksė apkala tvirtinama kas <420 mm, o daugiasluoksė <600 mm;				

Gipso kartono plokščių pertvarų montavimas ir sienų apkala.

Tuščiame tarpe tvirtinamos izoliacinės medžiagos šilumos ir garso izoliacijai, priešgaisrinei apsaugai, įrengiama elektros instaliacija, vamzdynai.

Plokštės prie karkaso gali būti tvirtinamos dviem sluoksniais.

Būtina vengti tokių jungčių, kuomet vienoje eilėje yra keli mažesni gabalai, nes tai gerokai susilpnina konstrukciją. Kryžminės siūlės neleistinos.

Jei formuojama kelių sluoksnių plokščių konstrukcija, skirtingų sluoksnių plokščių siūlės neturi sutapti. Prieš tvirtinant kitą plokščių sluoksnį, būtina užglaistyti ankstesniojo sluoksnio plokščių sandūrų siūles.

Jei konstrukcijai keliami atsparumo ugniai reikalavimai, naudojamos tik ugniai atsparios plokštės.

3 lentelė. Leistini pertvarų montavimo nukrypimai:

Nuokrypa	Nuokrypos dydis
Pertvaros nukrypimas nuo vertikalės	2 mm / 1m, bet ne daugiau kaip 10mm
Nelygumai tikrinant 2m liniuote	3 mm, ne daugiau kaip 2 nelygumai
Profilų nuokrypa nuo pažymėtos ašies	3mm
Tarpas tarp garsą izoliuojančių plokščių, o taip pat tarp plokščių ir karkaso elementų	2mm
Savisriegio panardinimas į plokštę	0,5-1mm
Atstumas tarp vertikalių profilių ašių	2mm
Profilio tvirtinimo prie laikinės konstrukcijos atstumo nuokrypa	5mm
Tarpas tarp suduriamų plokščių	1-2 mm
Minimalus plokštės užleidimo ant profilio dydis	10mm

Gipskartonio plokščių eksploatacija

23369-48-PR-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	19	0

Esant padidintai drėgmei, privalu naudoti impregnuotas plokštes. Kai drėgmė nuolatinė- naudoti cementines plokštes.

Montavimo darbai gali būti atliekami ir tuomet, kai temperatūra žemiau nulio. Tačiau naudoti glaistymo medžiagas arba kitus gipso skiedinius statybos objekte galima tik tuomet, kai temperatūra ne žemiau +5°C.

Karkasinės gipso kartoninės pertvaros įrengiamos iki g/b perdangos. Jos turi atlaikyti apkrova 0,3kN/m². Visos pertvaros turi būti sandarios.

Įrengiant gipso kartonines pertvaras vadovautis gamintojo nurodymais ir reikalavimais. Prieš užsakydamas medžiagas ir gaminius Rangovas turi pateikti pavyzdžius su sertifikatais Užsakovui ir Projekto Vadovui patvirtinti.

TS-4 GLAISTYMO DARBAI

Visos medžiagos turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime.

Pagal rišiklį ir jo kiekį glaistas būna:

1. Aliejinis glaistas (A) su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu, kurio yra ne mažiau kaip 8% glaisto masės. Šis glaistas skirtas mediniams paviršiams bei grindims glaistyti prieš dažant aliejiniais ir sintetiniais dažais. Aliejinis glaistas gali būti naudojamas ir betono bei tinkuoties paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais ar alkidiniais dažais.

2. Aliejinis- klijinis (AK) glaistas su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu kurio yra ne mažiau 4% glaisto masės. Šis glaistas skirtas pokostu gruntuotiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuoties paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais ir vandens dispersiniais dažais.

3. Klijinis (K) glaistas su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu, kurio yra iki 2%. Jis skirtas betono ir tinkuoties paviršiams glaistyti prieš dažant vandens dispersiniais, aliejiniais, sintetiniais, klijiniais dažais ir prieš tapetuoiant.

4. Lateksinis (L) glaistas su sintetiniu lateksu ir karboksimetilceliulioze skirtas gruntuotiems mediniams ir tinkuoties paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniais, vandens dispersiniais, klijiniais dažais ir prieš tapetuoiant.

5. Akrilinis (AD) glaistas pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plastifikatorių. Jis naudojamas betono ir tinkuoties paviršiams išlyginti prieš dažant ir tapetuoiant.

6. Polimerinis (PM) glaistas su polivinilo spiritu ir 2-5% pokosto. Jis skirtas gruntuotiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuoties paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais ir sintetiniais dažais.

7. Pagal naudojimą glaistas skirstomas į vidinės apdailos (V) ir išorinės apdailos (F) glaistą. Išorinei apdailai naudojamas akrilinis ir aliejinis (tik gruntuotiems mediniams paviršiams glaistyti) glaistas.

8. Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologinį reglamentą ir turi atitikti šio standarto reikalavimus.

9. Glaistui gaminti naudojamos šios medžiagos:

- kreida, turinti ne daugiau kaip 2% netirpių druskos rūgštyje medžiagų;
- kaulų klijai, kurių suklijavimo stipris ne mažesnis kaip 6,0N/mm²;
- sintetinis lateksas, turintis ne mažiau kaip 42% sausųjų medžiagų ir kurio pH ne mažesnis kaip 9,0;
- akrilinė dispersija, turinti ne mažiau kaip 40% sausųjų medžiagų;
- karboksimetilceliuliozė (klijai KMC), turinti ne mažiau kaip 90% pagrindinės medžiagos absoliučiai sausame produkte;
- polivinilo spiritas, turintis ne mažiau 90% pagrindinės medžiagos;
- oksolis, turintis ne mažiau kaip 54% sausųjų medžiagų ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24h;

- pokostas, kurio tankis (0,930-0,950) g/cm³ ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio neviršija 24h.
- skalbiamas muilas pagal LST 1259 reikalavimus;
- vanduo , turintis ne daugiau kaip 200mg/l suspenduotų dalelių.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 0,20 turi būti ne daugiau kaip 1%. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 0,20 neturi viršyti 30%, o ant sieto Nr. 0,315 ne daugiau kaip 5%.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūstant (0,3-0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius patrynus neturi teptis.

Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

TS-5 DAŽYMO DARBAI

Visos atvežamos į statybas medžiagos turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Privalomiems sertifikuoti gaminiams ir medžiagoms turi būti pateikti sertifikatai.

Vykdomi paruošiamieji darbai- dažomų paviršių nuvalymas nuo nešvarumų, glaistymas.

Paviršius padengiamas atitinkamai vidaus ar išorės darbams skirtais dažais, pagal dažų gamintojo pateiktą naudojimo instrukciją. Dengiamas paviršius turi būti be pažeidimų, švarus, neapdulkėjęs, be tepalų, cemento pieno plėvelės, nutekėjimų ir kitų užterštumų, kad užtikrinti gerą dažų sukibimą. Darbų vykdymo metu temperatūra +10-+30C. Dažytam paviršiui suteikiamas ne mažiau 5 metų garantinis laikotarpis.

Vykdamas dažymo darbus naudojami gruntai, glaistas ir dažai. Dažai gali būti vandeniniai, aliejiniai, emaliniai, sintetiniai ir kt. Gruntų, gruntų impregnantų ir dažų pagrindiniai duomenys pateikiami Statybinės produkcijos sertifikavimo centre.

4 lentelė.

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto - 0,5 mm - dažų sluoksnio ^25 km	1,5	5 matavimai 50 - 70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

5 lentelė. Reikalavimai baigiam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pūslų ir ištrintų vietų		
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus		
Negali būti išsisluoksniavimo pūslų, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai		

dažų sluoksniai		
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo.

Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotuose konteneriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai, medžiagos pavadinimas ir savybės, pritaikymo sritys,
- reikalavimai paviršiams, skiedinio tipui, dažymo būdui,
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus, siuntos numeris ir pagaminimo data.

Visos apdailos medžiagos turi atitikti HN 03-0009-91 nurodymus.

Darbų vykdymas

Paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs.

Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 %, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %, medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8 °C, santykinis oro drėgnumas < 70 %.

Medieną dažyti galima, kai medienos drėgmė neviršija 8 %. Reikia žiūrėti, kad medienoje būtų kuo mažiau šakų, nebūtų pažeidimų nuo frezavimo, spygliuočių medienoje - mėlynavimo dėmių, kad filingai būtų lygūs, vienodi, juose nebūtų šakų.

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

6 lentelė. Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais.

Technologinė operacija	Dažymo rūšys		
	Vandeninis		Silikatinis
	Pagerintas	Aukštos kokybės	
Valymas	+	+	+
Šlapinimas vandeniui	-	-	-
Išlyginimas	+	+	+
Plyšių rievėjimas	+	+	+
Pirminis gruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas	+	+	-
Užglaistytų vietų šlifavimas	+	+	-
Pirminis ištisinis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	-	+	-

Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	+	+	-
Trečiasis gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	-	+	-
Dažymas	+	+	+
Tapnojimas	-	+	-

7 lentelė. Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius aliejiniais, emaliniais ir sintetiniais dažais

Technologinė operacija	Paviršių rūšys		
	Medžio	Tinko ir betono	Metalo
Valymas	+	+	+
Išlyginimas	-	-	-
Šakų ir smaigalių tarpelių išpjovimas su plyšių rievėjimu	+	+	-
Plyšių raižymas	-	+	-
Nugruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+
Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
Ištisinis glaistymas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Gruntavimas	+	+	-
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Pirmasis dažymas	+		+
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Antrasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, prieš dedant kitą. Dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol užsakovo atstovas nepriims anksčiau atliktų darbų.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Darbų priežiūra

23369-48-PR-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	16	19	0

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą. Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar aptvirtintus etalonus.

TS-6 SIENŲ KLIJAVIMAS PLYTELĖMIS

Plytelės

Vandens sugeriamumas <16 , stiprumas lenkimui (kgf/cm^2) >12 (120), išlinkimas <0.8 mm, ant paviršiaus neturi atsirasti mikro trūkumų, jas įkaitinus ir atšaldžius.

Tvirtinamos (klijuojamos) ant paruošto paviršiaus pagal gamintojų rekomendacijas.

Dangos siūlės turi būti lygios, vienodo pločio. Plytelės kloti su 2 - 2.5 mm storio siūlėmis. Sienų klijavimas keraminėmis plytelėmis atliekamas įrengus švarias grindis. Siūles užpildyti leidžiama tik užbaigus visus pagrindinius statybos darbus. Skiedinys turi pilnai užpildyti erdvę tarp plytelių ir sienos.

Paviršiai prieš plytelių klojimą turi būti paruošiami kaip tinkavimui.

Plytelės klojamos siūlė į siūlę. Piešinys - stačiakampis tinklas iš horizontalių ir vertikalų siūlių. Siūlės užpildomos cemento skiediniu S30 baltos spalvos arba specialiai paruoštu sąstatu pagal gamintojo rekomendacijas po 1-2 dienų. Patalpose plytelės klijuojamos ant tinkuotų paviršių, naudojant patentuotą mastiką (klijus). Klijavimas ir siūlių užpildymas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas. Klojimo piešinys - toks pats stačiakampis tinklas iš horizontalių ir vertikalų 2 - 25. mm siūlių.

10 lentelė. Techniniai reikalavimai plytelėmis aptaisytam paviršiui.

TECHNINIAI REIKALAVIMAI	LEISTINI RIBINIAI NUOKRYPIAI mm	KONTROLĖ
Rišamosios medžiagos storis, mm iš skiedinio -7 iš mastikos -1	+8 +1	Matuojama 5 kartus 70-100m ² paviršiaus arba mažesnis plotas su matomais defektais
Padengtam paviršiui: nukrypimai nuo vertikalės 1-am		5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus
metrui ilgio	1.5	5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus
aukštui	4	
siūlių nukrypimai nuo vertikala	1.5	
lės ir	0.5	
horizontalės 1-am metrui ilgio		
Siūlių nesutapimas	2	
Paviršiaus nelygumai matuojant 2 metrų kontroline liniuote	÷ 0.5	5 matavimai 70-100 m ² paviršiaus

TS-7 DURYS

Stiklinių durų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,4 (W/(m²K)).

Durys tvirtinamos pagal gamintojų patvirtintą instrukciją. Tarpai tarp sienos ir durų staktos sandarinami sandarinimo putomis, kurios iš lauko ir vidaus padengiamos hermetiku, dengiamos apvadu arba tinku.

Visos atvežtinės į statybas medžiagos turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime.

Pagrindiniai reikalavimai:

23369-48-PR-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	17	19	0

PVC durys , stiklinamos vienos kameros stiklo paketu, pagamintos iš dužimui atsparaus stiklo.

Bandymai, stikliti serijiniams gaminiams, atrinktiems pagal bandinių atrinkimo protokolą.

Garso izoliacija $\geq 28\text{dB}$.

Stiklo paketai turi atitikti TS 6684596-01-96 reikalavimus.

Minimali 5 metų garantija.

Atspari dėvėjimuisi apdaila.

Cheminis tamprųjų durų profilių iš polivinilchlorido atsparumas turi atitikti ISO/TR 10358 direktyvas, nejautrūs etanolui, 10% natrio chloridui bei 10% -35% druskos rūgščiai , taip pat būtiniems nešveičiamoms valymo priemonėms.

Profilų paviršiai neturi turėti didesnių nukrypimų nei pilkumo kriterijaus 4 pakopa pagal ISO 105-A03.

Atsparumo šviesai garantijos galiojimas turi būti neribojamas esant saulės spinduliavimui iki 120KJ/cm^2 per metus.

TS-8 DEKORATYVINIO TINKO APDAILA

Dekoratyvinis struktūrinis akrilinis tinkas vidaus darbams su natūralaus marmuro grūdeliais. Mineralinių pagrindų, tokių kaip betonas, tinkas, plytų mūras, gipso kartono plokštės ir kitų, dekoratyvinei apdailai pastatų viduje. Tinkas gali būti užnešamas rankiniu būdu glaistykle arba mechanizuotu būdu. Prieš naudojimą dekoratyvinį tinką būtina išmaišyti lėtai maišytuvu. Ant paruošto pagrindo dekoratyvinė tinko masė per visą paviršių dengiama plienine lygia glaistykle, storiu, lygiu didžiausių grūdelių dydžiui. Dengiama vienu mostu užgriebiant už ką tik padengto sluoksnio. Purškiant parenkamas grūdelių dydį atitinkantis purkštukas. Kai dekoratyvinio tinko masė nebelimpa prie įrankio, lengvai trinant tinko paviršių plastikine (galima poliestirinenine arba poliuretanine) trintuve ("samanėlę" sukamais judesiais, "lietučių" sukamais, horizontaliais ir vertikaliais) išgaunama galutinė faktūra.

Svarbu: vienos plokštumos padengimui rekomenduojame naudoti vienos gamybos partijos dekoratyvinį tinką. Skirtingų gamybos partijų dekoratyvinį tinką būtina supilkite į vieną talpą ir gerai išmaišykite rankiniu arba mechaniniu būdu. Dirbti galima esant ne žemesnei kaip $+10\text{ }^{\circ}\text{C}$ aplinkos temperatūrai bei 35–80 % santykiniam oro drėgniui. Prieš dedant dekoratyvinį tinką, būtina visada naudoti gruntą.

Darbo įrankiai: trintuvė, glaistyklė, beoris purkštuvas

Įrankių valymas: vandeniui

Dažymo sąlygos: ne žemesnė kaip $+10\text{ }^{\circ}\text{C}$ ir ne aukštesnė kaip $+25\text{ }^{\circ}\text{C}$ aplinkos temperatūra bei 35–80 % santykinis oro drėgnis

Sąnaudos: $1,5\text{--}2\text{ kg/m}^2$

Džiūvimo trukmė ($20\text{ }^{\circ}\text{C}$, 65 % RH): 24 valandos. Tinkas visiškai išdžiūsta ir išlaiko apkrovą per 2-3 dienas.

Paviršiaus paruošimas

Pagrindas turi būti lygus, tvirtas, sausas, švarus, išlaikyti apkrovą. Paviršių nugruntuokite gruntu IGIS TEX.

Tinkavimas

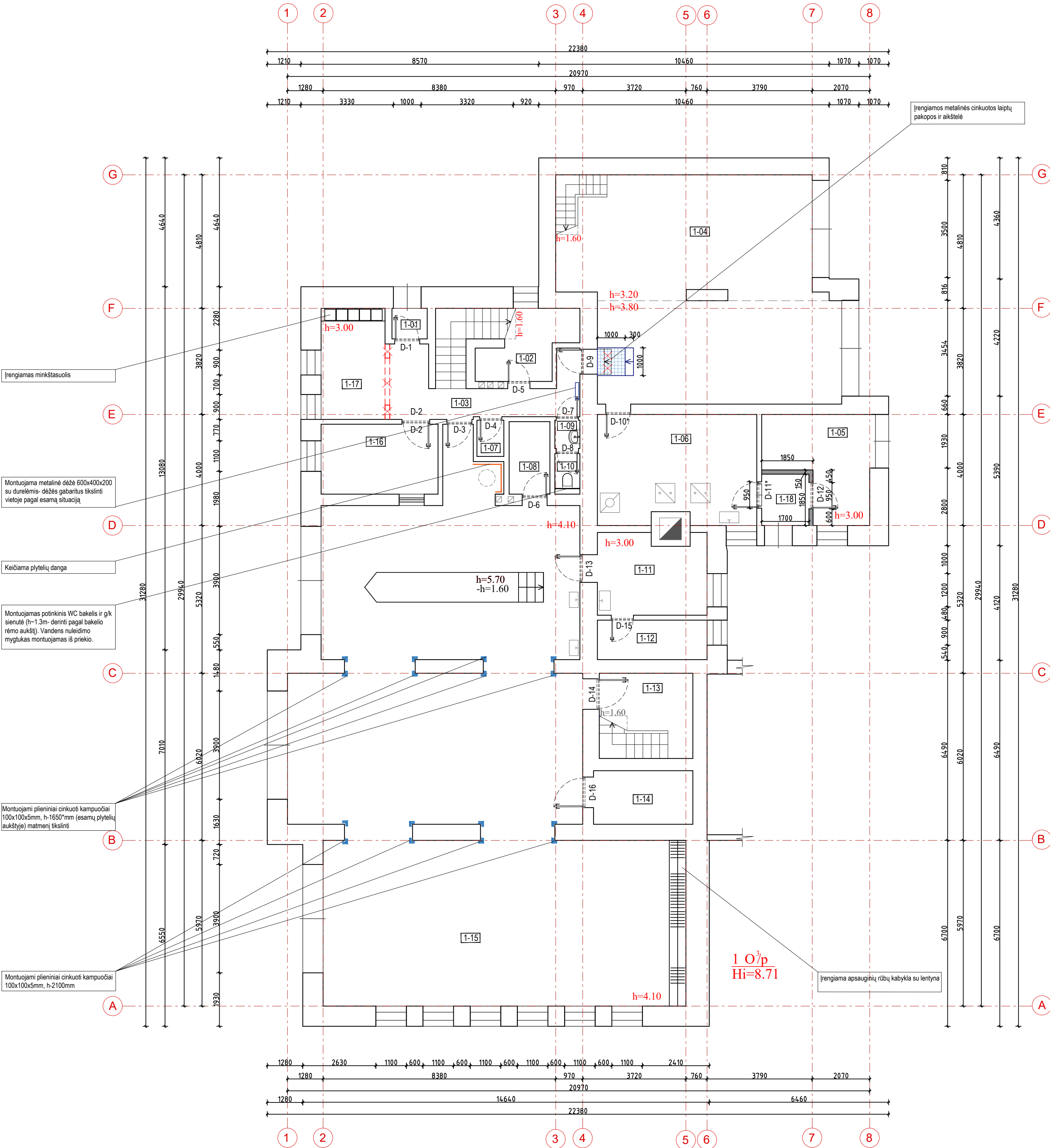
Prieš naudojimą ir naudojimo metu tinką išmaišykite. Tinko masę denkite storiu, lygiu didžiausių grūdelių dydžiui ir išlyginkite. Kai tinko masė nelimpa prie įrankio, lengvai trinkite paviršių poliuretano lentelę arba plastikine trintuve, jam suteikdami norimą faktūrą. Tinkui kietėjant, venkite skersvėjų.

Įspėjamieji teiginiai: laikyti vaikams neprieinamoje vietoje, saugoti, kad nepatektų į aplinką, mūvėti apsaugines pirštines, dėvėti apsauginius drabužius, naudoti akių, veido apsaugos priemones. PATEKUS ANT

ODOS: nuplauti dideliu kiekiu muilo ir vandens. PATEKUS Į AKIS: Kelias minutes atsargiai plauti vandeniu. Išimti kontaktinius lęšius, jeigu jie yra ir jeigu lengvai galima tai padaryti. Toliau plauti akis.

Atliekų tvarkymas: nepilkite į kanalizacijos sistemas, vandens telkinius bei dirvą. Tuščią, sausą produkto pakuotę atiduokite perdirbti arba utilizuokite pagal galiojančius šalies įstatymus.

23369-48-PR-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	19	19	0

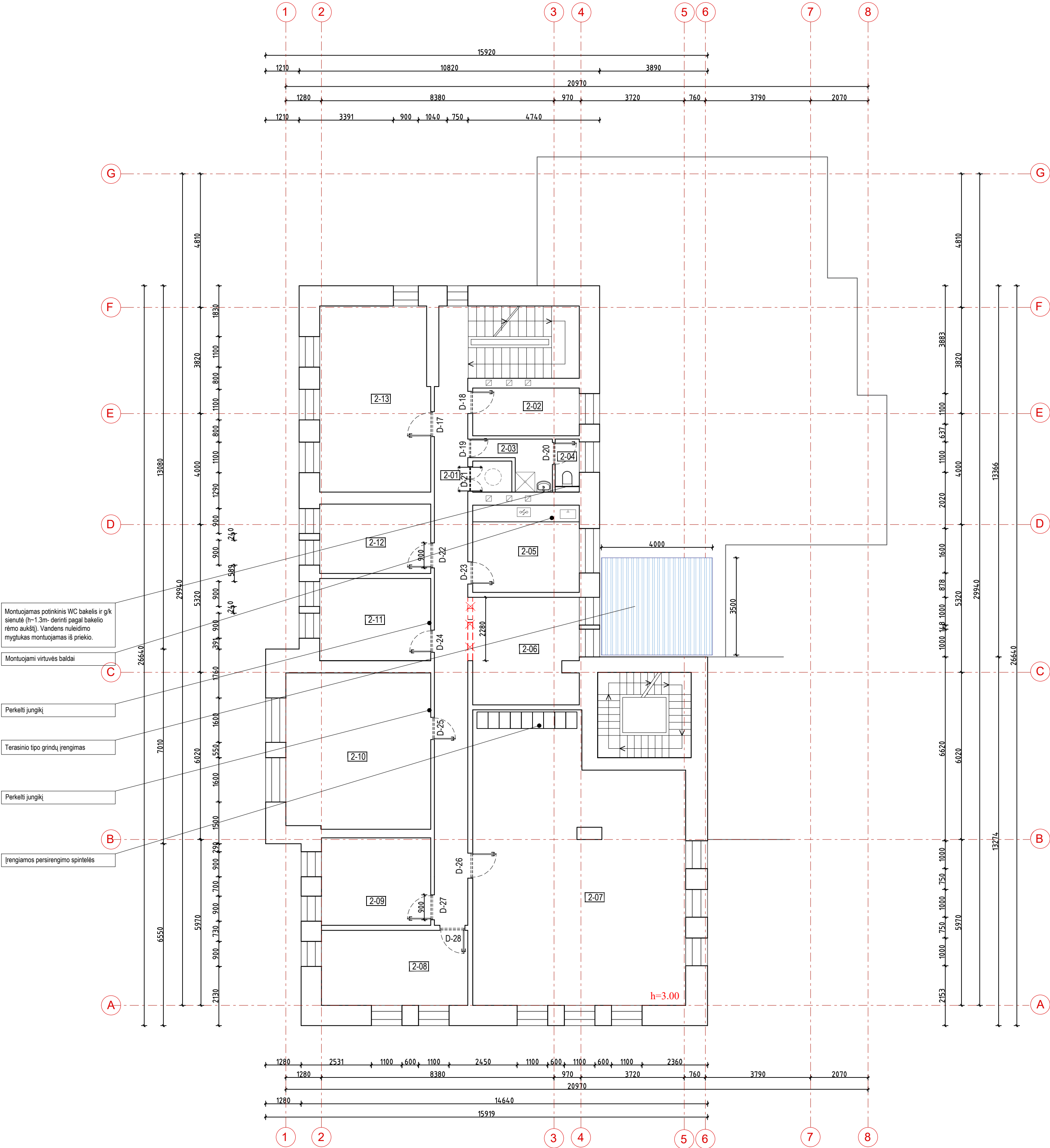


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Tambūras	1.40
1-02	Sandėlis	6.17
1-03	Koridorius	10.70
1-04	Garažas	69.96
1-05	Sandėlis	12.81
1-06	Katilinė	22.21
1-07	Sandėlis	1.26
1-08	Sandėlis	3.84
1-09	Koridorius	0.92
1-10	WC	1.31
1-11	Dirbtuvių patalpa	10.98
1-12	Dirbtuvių patalpa	5.61
1-13	Laiptinė-koridorius	8.27
1-14	Sandėlis	6.89
1-15	Garažas	196.08
1-16	Dispečerinė	10.74
1-17	Pošio patalpa	9.20
1-18	Koridorius	3.15
Bendras aukšto plotas		381.5000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
NAUJAI ĮRENGIAMOS GIPSO KARTONO PERTVAROS
GRIAUJAMOS PERTVAROS

0	2023	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
KVAL. PATV. DOK. NR.	TRIMATĖS IDEJOS Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt	
	Pareigos	V. Pavardė Parašas
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS PRIE VIDAUŠ REIKALŲ MINISTERIJOS	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŠAKIŲ PGT SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO E. STEPONAIČIO G. 2, ŠAKIAI, PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 PGT SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100		LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO 23369-48-SA-01		LAPAS LAPŲ 1 1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Koridorius	26.30
2-02	Kasos patalpa	6.65
2-03	Dušo patalpa	3.84
2-04	WC	1.66
2-05	Virtuvė	12.06
2-06	Personalo patalpa	14.52
2-07	Sporto salė	73.07
2-08	Rūbinė	14.23
2-09	Mokymo klasė	12.41
2-10	Kabinetas	29.22
2-11	Kabinetas	11.84
2-12	Kabinetas	10.00
2-13	Poilsio patalpa	26.37
	Bendras aukšto plotas	242.1700

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
NAUJAI ĮRENGIAMOS GIPSO KARTONO PERTVAROS
GRIAUNAMOS PERTVAROS

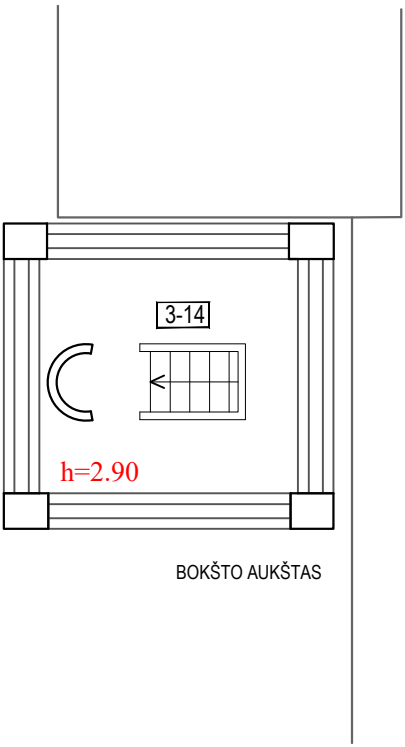
0	2023		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	TRIMATĖS IDEJOS Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŠAKIŲ PGT SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO E. STEPONAIČIO G. 2, ŠAKIAI, PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 PGT SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS PRIE VID AUS REIKALŲ MINISTERIJOS		DOKUMENTO ŽYMUO 23369-48-SA-02
LT			LAPAS LAPŲ 1 1

Montuojamas potinkinis WC bakelis ir g/k sienutė (h~1.3m- derinti pagal bakelio rėmo aukštį). Vandens nuleidimo mygtukas montuojamas iš priekio.

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

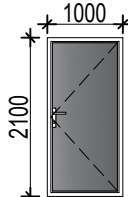
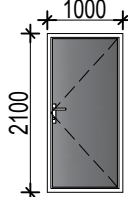
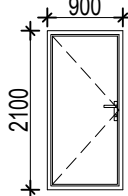
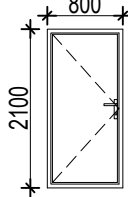
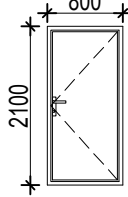
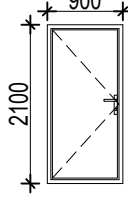
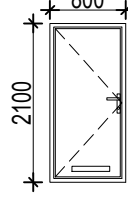
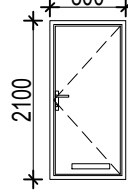
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
3-01	Koridorius	22.78
3-02	Pagalbinė patalpa	9.68
3-03	Sanitarinis mazgas	2.15
3-04	WC	2.53
3-05	Buhalterija	22.64
3-06	Archyvo patalpa	13.11
3-07	Aktų salė	65.18
3-08	Poilsio patalpa	35.10
3-09	Koridorius	8.17
3-10	Poilsio patalpa	27.85
3-11	Kabinetas	9.13
3-12	Kabinetas	9.87
3-13	Kompiuterinė	24.10
3-14	Bokštas	9.20
	Bendras aukšto plotas	261.4900

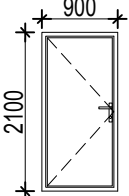
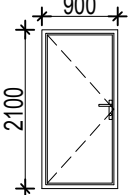
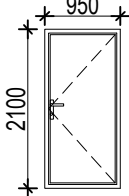
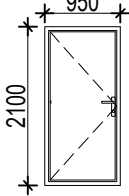
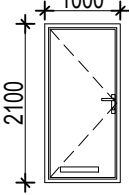
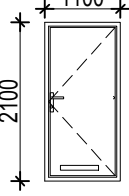
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
NAUJAI ĮRENGIAMOS GIPSO KARTONO PERTVAROS
GRIAUNAMOS PERTVAROS



0	2023	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
KVAL. PATV. DOK. NR.	TRIMATĖS IDEJOS Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŠAKIŲ PGT SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO E.STEPONAIČIO G. 2, ŠAKIAI, PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS PRIE VIDAUŠ REIKALŲ MINISTERIJOS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 PGT SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
LT		DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS, BOKŠTO PLANAS M1:100
		DOKUMENTO ŽYMUO 23369-48-SA-03
		LAPAS LAPŲ 1 1

DURŲ ŽINIARAŠTIS:

EILĖS NR.	ŽYMĖJIMAS	ANGOS MATMENYS (AxB, m)	ATSIDARYMO KRYPTIS	SCHEMA	PASTABOS
PIRMAS AUKŠTAS					
1	D-1	1,0x 2,1	Dešininės		Vidaus durys. Aliuminio rėmų durys su matiniu stiklu.
2	D-2	1,0x 2,1	Dešininės		Vidaus durys. Aliuminio rėmų durys su stiklu.
3	D-3	0,9x 2,1	Kairinės		Vidaus durys, plieninės, apšiltintos (į garažo patalpas).
4	D-4	0,8x 2,1	Kairinės		Vidaus durys. Plieninės lengvo tipo, 2 vyrių su medienos drožlių užpildu.
5	D-5	0,8x 2,1	Dešininės		Vidaus durys. Plieninės lengvo tipo, 2 vyrių su medienos drožlių užpildu.
6	D-6	0,9x 2,1	Kairinės		Vidaus durys. Plieninės lengvo tipo, 2 vyrių su medienos drožlių užpildu.
7	D-7	0,8x 2,1	Kairinės		Vidaus durys. Plieninės lengvo tipo, 2 vyrių su medienos drožlių užpildu. Su ventiliacinėmis grotelėmis arba oro tarpu apačioje. WC durys su spyna "užimta/laisva".
8	D-8	0,8x 2,1	Dešininės		Vidaus durys. Plieninės lengvo tipo, 2 vyrių su medienos drožlių užpildu. Su ventiliacinėmis grotelėmis arba oro tarpu apačioje. WC durys su spyna "užimta/laisva".

9	D-9	0,9x 2,1	Kairinės		Vidaus durys, plieninės, apšiltintos (į garažo patalpas).
10	D-10*	0,9x 2,1	Kairinės		Vidaus durys. Ugniai atsparios.
11	D-11*	0,95x 2,1	Dešininės		Vidaus durys. Ugniai atsparios.
12	D-12	0,95x 2,1	Kairinės		Vidaus durys. Plieninės lengvo tipo, 2 vyrių su medienos drožlių užpildu.
13	D-13	1,0x 2,1	Kairinės		Plieninės sunkaus tipo durys montuojamos su 3-jų durų vyriais. Atsparios drėgmei. Su ventiliacinėmis grotelėmis arba oro tarpu apačioje.
14	D-14	1,1x 2,1	Dešininės		Plieninės sunkaus tipo durys montuojamos su 3-jų durų vyriais. Atsparios drėgmei. Su ventiliacinėmis grotelėmis arba oro tarpu apačioje.

0	2023				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt		ŠAKIŲ PGT SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO E.STEPONAIČIO G. 2, ŠAKIAI, PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS	1 PGT SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			DURŲ ŽINIARAŠTIS		0
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	PRIEŠGAISRINĖ APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS		23369-48-SA-04		LAPŲ
					1 3

DURŲ ŽINIARAŠTIS:

EILĖS NR.	ŽYMĖJIMAS	ANGOS MATMENYS (AxB, m)	ATSIDARYMO KRYPTIS	SCHEMA	PASTABOS
15	D-15	0,8 x2,1	Kairinės		Vidaus durys. Plieninės lengvo tipo, 2 vyrių su medienos drožlių užpildu.
16	D-16	1,1 x2,1	Dešininės		Plieninės sunkaus tipo durys montuojamos su 3-jų durų vyriais. Atsparios drėgmei. Su ventiliacinėmis grotelėmis arba oro tarpu apačioje.
ANTRAS AUKŠTAS					
17	D-17	0,9x 2,1	Dešininės		Medinės vidaus durys.
18	D-18	0,8x 2,1	Dešininės		Medinės vidaus durys.
19	D-19	0,67x 2,1	Dešininės		Medinės vidaus durys. Su ventiliacinėmis grotelėmis arba oro tarpu apačioje. WC durys su spyna "užimta/laisva".
20	D-20	0,8x 2,1	Dešininės		Medinės vidaus durys. Su ventiliacinėmis grotelėmis arba oro tarpu apačioje. WC durys su spyna "užimta/laisva".
21	D-21	0,9x 2,1	Divėrės		Vidaus durys. Plieninės lengvo tipo, 2 vyrių su medienos drožlių užpildu, švytuoklinės
22	D-22	0,9x 2,1	Dešininės		Medinės vidaus durys.

23	D-23	0,8x 2,1	Kairinės		Medinės vidaus durys.
24	D-24	0,8x 2,1	Dešininės		Medinės vidaus durys.
25	D-25	0,8x 2,1	Kairinės		Medinės vidaus durys.
26	D-26	0,9x 2,1	Dešininės		Medinės vidaus durys.
27	D-27	0,9x 2,1	Dešininės		Medinės vidaus durys.
28	D-28	0,9x 2,1	Dešininės		Medinės vidaus durys.

0	2023				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt		ŠAKIŲ PGT SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO E.STEPONAIČIO G. 2, ŠAKIAI, PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS	1 PGT SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			DURŲ ŽINIARAŠTIS		0
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	PRIEŠGAISRINĖ APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS		23369-48-SA-04		LAPŲ
					2 3

DURŲ ŽINIARAŠTIS:

EILĖS NR.	ŽYMĖJIMAS	ANGOS MATMENYS (AxB, m)	ATSIDARYMO KRYPTIS	SCHEMA	PASTABOS
TREČIAS AUKŠTAS					
29	D-29	0,9x 2,1	Dešininės		Medinės vidaus durys.
30	D-30	0,8x 2,1	Dešininės		Medinės vidaus durys.
31	D-31	0,8x 2,1	Dešininės		Medinės vidaus durys. Su ventiliacinėmis grotelėmis arba oro tarpu apačioje. WC durys su spyna "užimta/laisva".
32	D-32	0,8x 2,1	Dešininės		Medinės vidaus durys. Su ventiliacinėmis grotelėmis arba oro tarpu apačioje. WC durys su spyna "užimta/laisva".
33	D-33	0,8x 2,1	Kairinės		Medinės vidaus durys.
34	D-34	0,9x 2,1	Dešininės		Medinės vidaus durys.
35	D-35	0,8x 2,1	Kairinės		Medinės vidaus durys.
36	D-36	0,9x 2,1	Kairinės		Medinės vidaus durys.

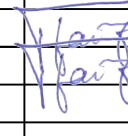
37	D-37	0,8x 2,1	Dešininės		Medinės vidaus durys.
38	D-38	0,9x 2,1	Kairinės		Medinės vidaus durys.
39	D-39	0,9x 2,1	Dešininės		Medinės vidaus durys.
40	D-41	0,8x 2,1	Kairinės		Medinės vidaus durys.

PASTABOS:

1. PRIEŠ PRADĖDAMAS GAMINTI DURIS, GAMINTOJAS PRIVALO IŠSIMATUOTI SUFORMUOTAS ANGAS, GAMINIŲ ATITIKIMAS ANGOMS YRA GAMINTOJO ATSAKOMYBĖ.
2. GAMINIAI Į STATYBOS VIETĄ TURI BŪTI PRISTATOMI PILNAI SUKOMPLEKTUOTI (SU FURNITŪTA, TVIRTINIMO ELEMENTAIS, TARPINĖMIS IR T.T.). GAMINIAI TURI BŪTI CERTIFIKUOTI LR CERTIFIKAVIMO CENTRE, ATITIKTI LR GALIOJANČIOMS AKUSTINĖMS IR HIGIENOS NORMOMS.
3. TIKLSUS DURŲ TIPAS IR MODELIS PRIEŠ UŽSAKANT IR PERKANT TURI BŪTI SUDERINTAS SU UŽSAKOVU.
4. MEDINIŲ DURŲ SPALVA -NATŪRALAUS MEDŽIO, DERINAMA SU UŽSAKOVU IR ARCHITEKTU.
5. METALINIŲ DURŲ SPALVA -RUSVA, DERINAMA SU UŽSAKOVU IR ARCHITEKTU.

0	2023				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt		ŠAKIŲ PGT SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO E.STEPONAIČIO G. 2, ŠAKIAI, PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS	1 PGT SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			DURŲ ŽINIARAŠTIS		0
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS		23369-48-SA-04		LAPŲ
					3
					3

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ APDAILO ŽINIARAŠTIS													
Nr.	Patalpos pavadinimas	LUBOS			SIENOS			GRINDYS					
-	-	Apdailos tipas	Plotas m ²	Pastabos	Apdailos tipas	Plotas m ²	Pastabos	Apdailos tipas	Plotas m ²	Pastabos	Grindjuostės		
											Apdailos tipas	Ilgis m	pastabos
1.01	TAMBŪRAS	Lubų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	2.13	Papildomi darbai: Tinkavimas (pagal poreikį) 1kv.m.	Struktūrinio tinko senos apdailos demontavimas. Naujos struktūrinio tinko apdailos įrengimas	19.2	Papildomi darbai: Esamos priešgaisrinės signalizacijos instaliacijos įgilinimas į sieną ir paviršiaus atstatymas(2 m.). Šildymo sistemos vamzdžių gruntavimas ir perdažymas antikoroziniais dažais (2 m.)	Esamų grindų dangos (plytelių) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų akmens masės plytelių 60x60cm klojimas	2.13	Akmens masės plytelių slidumo klasė ≥R9.	Akmens masės plytelės 60x10(h) cm.	4.2	-
1.02	SANDĖLIS	Lubų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	6.17	Papildomi darbai: Tinkavimas (pagal poreikį) 3kv.m.	Esamos sienų dangos (plytelių) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų sienų akmens masės plytelių 30x60cm klojimas	42.0	Šildymo sistemos vamzdžių gruntavimas ir perdažymas antikoroziniais dažais (2 m.)	Paviršiaus paruošimas, naujų akmens masės plytelių 60x60cm klojimas	10	-	-	-	-
1.03	KORIDORIUS	Lubų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	10.70	Papildomi darbai: Tinkavimas (pagal poreikį) 5kv.m.	Struktūrinio tinko senos apdailos demontavimas. Naujos struktūrinio tinko apdailos įrengimas	51.0	Papildomi darbai: Esamos sienos demontavimas -4kv.m. Metalinės dėžės 600x400x200 su durelėmis sumontavimas-(dėžės gabaritų tikslinti vietoje pagal esamą situaciją)	Esamų grindų dangos (plytelių) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų akmens masės plytelių 60x60cm klojimas --Laiptų pakopų dangos (plytelių) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų akmens masės plytelių 30x30cm klojimas10 kv.m.	10.70	Akmens masės plytelių slidumo klasė ≥R9	Akmens masės plytelės 60x10(h) cm.	39	-
1.04	GARAŽAS	Esamų medinių lubų perdažymas	69.96	Papildomi darbai: Tinkavimas (pagal poreikį) 35kv.m.	Sienų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	143.0	-	Įrengiamos metalinės cinkuotos laiptų pakopos ir aikštelė (2 kv.m.)	-	-	-	-	-

0	2023			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	ŠAKIŲ PGT SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO E.STEPONAIČIO G. 2, ŠAKIAI, PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS		1 PGT SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PIRMO AUKŠTO PATALPŲ APDAILO ŽINIARAŠTIS
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS			23369-48-SA-05
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				4

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ APDAILOŠ ŽINIARAŠTIS													
Nr.	Patalpos pavadinimas	LUBOS			SIENOS			GRINDYS					
-	-	Apdailos tipas	Plotas m ²	Pastabos	Apdailos tipas	Plotas m ²	Pastabos	Apdailos tipas	Plotas m ²	Pastabos	Grindjuostės		
											Apdailos tipas	Ilgis m	pastabos
1.05	SANDĖLIS	Lubų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	12.81	Papildomi darbai: Tinkavimas (pagal poreikį) 6kv.m.	Sienų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	42.0	Papildomi darbai: G/k sienos įrengimas 12kv.m.	Paviršiaus paruošimas, naujų akmens masės plytelių 60x60cm klojimas	12.81	-	Akmens masės plytelės 60x10(h) cm.	15	-
1.06	KATILINĖ	Lubų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	22.21	Papildomi darbai: Tinkavimas (pagal poreikį) 11kv.m.	Sienų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	63.2	Papildomi darbai: vamzdžių šilumos izoliacijos atnaujinimas (30 m)	Pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų akmens masės plytelių 60x60cm klojimas	22.21	-	Akmens masės plytelės 60x10(h) cm.	19	-
1.07	SANDĖLIS	Lubų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	3.84	Papildomi darbai: Tinkavimas (pagal poreikį) 2kv.m.	Sienų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	12.0	-	-	-	-	-	-	-
1.08	SANDĖLIS	Lubų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	13.28	Papildomi darbai: Tinkavimas (pagal poreikį) 7kv.m.	Sienų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	23.00	-	-	-	-	-	-	-
1.09	KORIDORIUS	Lubų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	1.00	Papildomi darbai: Tinkavimas (pagal poreikį) 0.5kv.m.	Esamos sienų dangos (plytelių) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų sienų akmens masės plytelių 30x60cm klojimas	9.0	-	Esamų grindų dangos (plytelių) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų akmens masės plytelių 60x60cm klojimas	1.00	Akmens masės plytelių slidumo klasė ≥R9	-	-	-
1.10	WC	Lubų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	1.31	Papildomi darbai: Tinkavimas (pagal poreikį) 0.5kv.m.	Esamos sienų dangos (plytelių) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų sienų akmens masės plytelių 30x60cm klojimas	13.0	Papildomi darbai: -G/K sienutės įrengimas WC bakeliui paslėpti 2kv.m.	Esamų grindų dangos (plytelių) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų akmens masės plytelių 60x60cm klojimas	1.31	Akmens masės plytelių slidumo klasė ≥R9	-	-	-
1.11	DIRBTUVIŲ PATALPA	Lubų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	10.98	Papildomi darbai: Tinkavimas (pagal poreikį) 5kv.m.	Sienų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	41.0	Papildomi darbai: -Sienos su langu tinkavimas 9kv.m. -Radiatoriaus (1vnt.) ir vamzdžių (5m.) gruntavimas ir perdažymas antikoroziniais dažais	-	-	-	-	-	-
1.12	DIRBTUVIŲ PATALPA	Lubų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	5.61	Papildomi darbai: Tinkavimas (pagal poreikį) 2.5kv.m.	Sienų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	31.0	Papildomi darbai: -Radiatoriaus (1vnt.) ir vamzdžių (4m.) gruntavimas ir perdažymas antikoroziniais dažais	-	-	-	-	-	-

DOKUMENTO ŽYMUO

23369-48-SA-05

LAPAS	LAPŲ
2	4

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS													
Nr.	Patalpos pavadinimas	LUBOS			SIENOS			GRINDYS					
-	-	Apdailos tipas	Plotas m ²	Pastabos	Apdailos tipas	Plotas m ²	Pastabos	Apdailos tipas	Plotas m ²	Pastabos	Grindjuostės		
											Apdailos tipas	Ilgis m	pastabos
1.13	LAIPTINĖ-KORIDORIUS	-Laipttakių glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais (20kv.m.) -Laiptų medinių pakopų perdažymas (25kv.m.) -Metalinių laiptų perdažymas antikoroziniais dažais (30 kv.m.)	-	-	Sienų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais(per visą bokšto aukštį)	201	Papildomi darbai: -Esamos sienų dangos (plytelių) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų sienų akmens masės plytelių 30x60cm klojimas (h-2.1m) -26kv.m. -Radiatorių (2vnt.) ir vamzdžių (5m.) gruntavimas ir perdažymas antikoroziniais dažais -16kW elektros laido per sieną išvedimas ir rozetės montavimas	Metalinių laiptų turėklų perdažymas antikoroziniais dažais 30m.	-	-	-	-	-
1.14	SANDĖLIS	Lubų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	6.89	Papildomi darbai: Tinkavimas (pagal poreikį) 4kv.m.	Sienų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	32.0	Papildomi darbai: -Šildymo vamzdžių (2m.) gruntavimas ir perdažymas antikoroziniais dažais	-	-	-	-	-	-
1.15	GARAŽAS	Lubų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	196.08	Papildomi darbai: Tinkavimas (pagal poreikį) 98kv.m.	Sienų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais. (esama sienų plytelių danga paliekama)	215.0	Papildomi darbai: -Montuojami plieniniai cinkuoti kampuočiai 100x100x5mm, h-1650*mm (16 vnt.) -Siena prie nusileidimo stulpo-esamos sienų dangos (plytelių) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų sienų akmens masės plytelių 30x60cm klojimas (20kv.m.)	-	-	-	-	-	-
1.16	DISPEČERINĖ	Lubų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	10.74	Papildomi darbai: -Esamos priešgaisrinės signalizacijos instaliacijos įgilinimas ir paviršiaus atstatymas(4m). -Tinkavimas (pagal poreikį) 5kv.m.	Sienų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	39.0	Papildomi darbai: -Radiatorių (1vnt.) ir vamzdžių (3m.) gruntavimas ir perdažymas antikoroziniais dažais	Esamų grindų dangos (plytelių) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų akmens masės plytelių 60x60cm klojimas	10.74	Akmens masės plytelių slidumo klasė ≥R9	Akmens masės plytelės 60x10(h) cm.	13.0	-

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ APDAILO ŽINIARAŠTIS													
Nr.	Patalpos pavadinimas	LUBOS			SIENOS			GRINDYS					
-	-	Apdailos tipas	Plotas m ²	Pastabos	Apdailos tipas	Plotas m ²	Pastabos	Apdailos tipas	Plotas m ²	Pastabos	Grindjuostės		
											Apdailos tipas	Ilgis m	pastabos
				-Tinkavimas (pagal poreikį) 5kv.m.			dažais	plytelių 60x60cm klojimas					
1.17	POILSIO PATALPA	Lubų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	9.20	Papildomi darbai: -Esamos priešgaisrinės signalizacijos instaliacijos įgilinimas ir paviršiaus atstatymas(4m). -Tinkavimas (pagal poreikį) 4.5kv.m.	Struktūrinio tinko apdailos įrengimas.	30.0	Papildomi darbai: -Radiatorių (3vnt.) ir vamzdžių (5m.) gruntavimas ir perdažymas antikoroziniais dažais	Esamų grindų dangos (plytelių) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų akmens masės plytelių 60x60cm klojimas	9.20	Akmens masės plytelių slidumo klasė ≥R9	Akmens masės plytelės 60x10(h) cm.	10.0	-
1.18	KORIDORIUS	Lubų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	3.15	Papildomi darbai:Tinkavimas (pagal poreikį) 1.5kv.m.	Sienų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	20.0	-	-	-	-	-	-	-

PASTABOS:
1. GRINDINIŲ PLYTELIŲ SLIDUMO KLASĘ DERINTI SU UŽSAKOVU.
2. MEDŽIAGŲ KIEKIAI NURODYTI PROJEKTINIAI-BE ATSARGOS KOEFICIENTŲ.
3. PRIEŠ UŽSAKINĖJANT MEDŽIAGAS, PRIVALOMA IŠSIMATUOTI IR TIKSLINTI MEDŽIAGŲ KIEKIUS VIETOJE, ĮVERTINAT ESAMĄ SITUACIJĄ.
4. VYKDANT REMONTO DARBUS VADOVAUTIS UŽSAKOVO PATEIKIAMAIS STATYBOS APRAŠYMAIS. ESANT NEATITIKIMAMS PARP PROJEKTO SPRENDINIŲ IR UŽSAKOVO PATEIKIAMŲ STATYBOS APRAŠYMŲ, SPRENDINIUS DERINTI SU UŽSAKOVU.
5. MEDŽIAGŲ/BALDŲ/ĮRANGOS SPALVOS IR MODELIS RIEŠ ĮRENGIMĄ IR PIRKIMĄ DERINAMAS SU UŽSAKOVU.
6. ELEKTROS JUNGIKLIŲ IR INSTALIACIJOS PERKĖLIMĄ PAGAL POREIKĮ ATLIEKA RANGOVAS
7. SIENOS DAŽOMOS ŠVIESIAI RUSVA SPALVA(DERINAMOS SU ARCHITEKTU IR UŽSAKOVU)
8. LUBOS DAŽOMOS BALTA SPALVA
9. GRINDŲ PLYTELĖS RUSVOS SPLAVOS (DERINAMOS SU ARCHITEKTŲ IR UŽSAKOVU)
10. PVC DANGA RUSVOS SPLAVOS (DERINAMOS SU ARCHITEKTU IR UŽSAKOVU)
11. SIENŲ PLYTELĖS ŠVIESIAI RUSVOS SPLAVOS (DERINAMOS SU ARCHITEKTU IR UŽSAKOVU)
12. SIENŲ IR LUBOS DAŽOMOS YPAČ ATSPARIAIS INTENSYVIAM PLOVIMUI (1 STIPRUMO KLASĖ) LATEKSINIAIS DAŽAIS SU KERAMIKOS PRIEDAIS VIDAUS DARBAMS. PADENGTA PAVIRŠIUS TURI SUDARYTI ATSPARIĄ DANGĄ, KURIĄ GALIMA VALYTI DRĖGNUOJU IR SAUSUOJU BŪDAIS, BEI DEZINFEKAVIMO PRIEMONĖMIS. DAŽAI TURI TURĖTI EKSPLOATACINIŲ SAVYBIŲ DEKLARACIJĄ, PRODUKTAS TURI BŪTI CERTIFIKUOTAS, JAM SUTEIKTAS EUROPOS SĄJUNGOS EKOLOGINIS ŽENKLAS.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
23369-48-SA-05	4	4

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS													
Nr.	Patalpos pavadinimas	LUBOS			SIENOS			GRINDYS					
-	-	Apdailos tipas	Plotas m ²	Pastabos	Apdailos tipas	Plotas m ²	Pastabos	Apdailos tipas	Plotas m ²	Pastabos	Grindjuostės		
											Apdailos tipas	Ilgis m	pastabos
2.01	KORIDORIUS	Laiptatakių esamos lentelių dangos demontavimas (12 kv.m.), glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	39.0	Papildomi darbai: Tinkavimas (pagal poreikį) 19.5kv.m.	Struktūrinio tinko senos apdailos demontavimas. Naujos struktūrinio tinko apdailos įrengimas	95.0	Papildomi darbai: Esamos priešgaisrinės signalizacijos instaliacijos įgilinimas į sieną ir paviršiaus atstatymas(2 m.).	Esamų grindų dangos (plytelių) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų akmens masės plytelių 60x60cm klojimas. -Metalinių laiptų turėklų perdažymas antikoroziniais dažais 8m. -Laiptų pakopų dangos (plytelių) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų akmens masės plytelių 30x30cm klojimas16 kv.m.	26.30	Akmens masės plytelių slidumo klasė ≥R9.	Akmens masės plytelės 60x10(h) cm.	54	-
2.02	KASOS PATALPA	Lubų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	6.65	Papildomi darbai: Tinkavimas (pagal poreikį) 3kv.m.	Sienų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	32.0	Papildomi darbai: -Radiatoriaus (1vnt.) ir vamzdžių (2m.) gruntavimas ir perdažymas antikoroziniais dažais -Esamos priešgaisrinės signalizacijos instaliacijos įgilinimas ir paviršiaus atstatymas(3m)	Esamų grindų dangos (kiliminė) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų akmens masės plytelių 60x60cm klojimas	6.65		Akmens masės plytelės 60x10(h) cm.	12.0	-
2.03	DUŠO PATALPA	Lubų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	3.84	Papildomi darbai: Tinkavimas (pagal poreikį) 1.5kv.m.	Esamos sienų dangos (plytelių) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų sienų akmens masės plytelių 30x60cm klojimas	30.0	Papildomi darbai: -Radiatoriaus (1vnt.) ir vamzdžių (1m.) gruntavimas ir perdažymas antikoroziniais dažais -Esamo dušo padėklo demontavimas, naujo dušo padėklo iš plytelių suformavimas 90x90cm. -Vamzdynų d50 dušui ir praustuvui pakeitimas(3m.)	Esamų grindų dangos (plytelių) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų akmens masės plytelių 60x60cm klojimas	3.84	Akmens masės plytelių slidumo klasė ≥R9	-	-	-

0	2023	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
KVAL. PATV. DOK. NR.	TRIMATĖS IDEJOS Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt	
	Pareigos	V. Pavardė Parašas
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS
KALBA LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŠAKIŲ PGT SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO E.STEPONAIČIO G. 2, ŠAKIAI, PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 PGT SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PATALPŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS		LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO 23369-48-SA-06		LAPAS 1
		LAPŲ 4

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS													
Nr.	Patalpos pavadinimas	LUBOS			SIENOS			GRINDYS					
-	-	Apdailos tipas	Plotas m ²	Pastabos	Apdailos tipas	Plotas m ²	Pastabos	Apdailos tipas	Plotas m ²	Pastabos	Grindjuostės		
											Apdailos tipas	Ilgis m	pastabos
2.04	WC	Lubų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	1.66	Papildomi darbai: Tinkavimas (pagal poreikį) 1kv.m.	Esamos sienų dangos (plytelių) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų sienų akmens masės plytelių 30x60cm klojimas	16.0	Papildomi darbai: -Kanalizacijos stovo keitimas 10m. -G/K sienutės įrengimas WC bakeliui paslėpti 2kv.m.	Esamų grindų dangos (plytelių) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų akmens masės plytelių 60x60cm klojimas	1.66	Akmens masės plytelių slidumo klasė ≥R9	-	-	-
2.05	VIRTUVĖ	Lubų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	12.06	Papildomi darbai: Tinkavimas (pagal poreikį) 6kv.m.	Esamos sienų dangos (plytelių) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų sienų akmens masės plytelių 30x60cm klojimas	41.0	Papildomi darbai: -Radiatoriaus (1vnt.) ir vamzdžių (2m.) gruntavimas ir perdažymas antikoroziniais dažais -Esamos priešgaisrinės signalizacijos instaliacijos įgilinimas ir paviršiaus atstatymas(3m)	Esamų grindų dangos (plytelių) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų akmens masės plytelių 60x60cm klojimas	12.06	-	-	-	-
2.06	PERSONALO PATALPA	Lubų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	14.52	Papildomi darbai: Tinkavimas (pagal poreikį) 7kv.m.	Sienų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	44.0	Papildomi darbai: -Radiatoriaus (1vnt.) ir vamzdžių (2m.) gruntavimas ir perdažymas antikoroziniais dažais -Esamos priešgaisrinės signalizacijos instaliacijos įgilinimas ir paviršiaus atstatymas(3m) - sienos demontavimas 7.5kv.m.	Esamų grindų dangos (plytelių) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų akmens masės plytelių 60x60cm klojimas	14.52	-	Akmens masės plytelės 60x10(h) cm.	15	-
2.07	SPORTO SALĖ	Lubų tinkavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	73.07	Papildomi darbai: Tinkavimas (pagal poreikį) 36.5kv.m.	Sienų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	126.0	Papildomi darbai: -Radiatoriaus (3vnt.) ir vamzdžių (10m.) gruntavimas ir perdažymas antikoroziniais dažais -Esamos priešgaisrinės signalizacijos instaliacijos įgilinimas ir paviršiaus atstatymas(5m)	Esamų grindų dangos (kiliminė) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujos PVC grindų dangos klojimas	73.07	-	-	-	-

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ APDAILOŠ ŽINIARAŠTIS													
Nr.	Patalpos pavadinimas	LUBOS			SIENOS			GRINDYS					
-	-	Apdailos tipas	Plotas m ²	Pastabos	Apdailos tipas	Plotas m ²	Pastabos	Apdailos tipas	Plotas m ²	Pastabos	Grindjuostės		
											Apdailos tipas	Ilgis m	pastabos
2.08	RŪBINĖ	Lubų tinkavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	14.23	Papildomi darbai: Tinkavimas (pagal poreikį) 7kv.m.	Sienų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	47.0	Papildomi darbai: -Radiatoriaus (1vnt.) ir vamzdžių (2m.) gruntavimas ir perdažymas antikoroziniais dažais -Esamos priešgaisrinės signalizacijos instaliacijos įgilinimas ir paviršiaus atstatymas(2m)	Esamų grindų dangos (kiliminė) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų akmens masės plytelių 60x60cm klojimas	14.23	-	Akmens masės plytelės 60x10(h) cm.	15	-
2.09	MOKYMO KLASĖ	Lubų tinkavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	12.41	Papildomi darbai: Tinkavimas (pagal poreikį) 6kv.m.-	Sienų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	42.0	Papildomi darbai: -Radiatoriaus (1vnt.) ir vamzdžių (2m.) gruntavimas ir perdažymas antikoroziniais dažais -Esamos priešgaisrinės signalizacijos instaliacijos įgilinimas ir paviršiaus atstatymas(2m)	Esamų grindų dangos (kiliminė) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų akmens masės plytelių 60x60cm klojimas	12.41	-	Akmens masės plytelės 60x10(h) cm.	14	-
2.10	KABINETAS	Lubų tinkavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	29.22	Papildomi darbai: Tinkavimas (pagal poreikį) 14.5kv.m.	Sienų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	64.0	Papildomi darbai: -Sienos tinkavimas 16.5kv.m. -Radiatoriaus (2vnt.) ir vamzdžių (6m.) gruntavimas ir perdažymas antikoroziniais dažais -Esamos priešgaisrinės signalizacijos instaliacijos įgilinimas ir paviršiaus atstatymas(4m)	Esamų grindų dangos (laminatas) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų akmens masės plytelių 60x60cm klojimas	29.22	-	Akmens masės plytelės 60x10(h) cm.	21	-
2.11	KABINETAS	Lubų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	11.84	Papildomi darbai: Tinkavimas (pagal poreikį) 6.5kv.m.	Sienų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	41.0	Papildomi darbai: -Radiatoriaus (1vnt.) ir vamzdžių 2m.) gruntavimas ir perdažymas antikoroziniais dažais -Esamos priešgaisrinės signalizacijos instaliacijos įgilinimas ir paviršiaus atstatymas(4m)	Esamų grindų dangos (kiliminė) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų akmens masės plytelių 60x60cm klojimas	11.84	-	Akmens masės plytelės 60x10(h) cm.	14	-

DOKUMENTO ŽYMUO

23369-48-SA-06

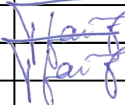
LAPAS	LAPŲ
3	4

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS													
Nr.	Patalpos pavadinimas	LUBOS			SIENOS			GRINDYS					
-	-	Apdailos tipas	Plotas m ²	Pastabos	Apdailos tipas	Plotas m ²	Pastabos	Apdailos tipas	Plotas m ²	Pastabos	Grindjuostės		
											Apdailos tipas	Ilgis m	pastabos
2.12	KABINETAS	Lubų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	10.00	Papildomi darbai: Tinkavimas (pagal poreikį) 5kv.m.	Sienų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	38.0	Papildomi darbai: -Radiatoriaus (1vnt.) ir vamzdžių (4m.) gruntavimas ir perdažymas antikoroziniais dažais -Esamos priešgaisrinės signalizacijos instaliacijos įgilinimas ir paviršiaus atstatymas(4m)	Esamų grindų dangos (plytelių) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų akmens masės plytelių 60x60cm klojimas	10.00	-	Akmens masės plytelės 60x10(h) cm.	13	-
2.13	POILSIO PATALPA	Lubų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	26.37	Papildomi darbai: Tinkavimas (pagal poreikį) 13kv.m.	Sienų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	63.0	Papildomi darbai: -Radiatorių (3vnt.) ir vamzdžių (10m.) gruntavimas ir perdažymas antikoroziniais dažais -Esamos priešgaisrinės signalizacijos instaliacijos įgilinimas ir paviršiaus atstatymas(10m)	Esamų grindų dangos (kiliminė) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų akmens masės plytelių 60x60cm klojimas	26.37	-	Akmens masės plytelės 60x10(h) cm.	22	-

PASTABOS:
1. GRINDINIŲ PLYTELIŲ SLIDUMO KLASĘ DERINTI SU UŽSAKOVU.
2. MEDŽIAGŲ KIEKIAI NURODYTI PROJEKTINIAI-BE ATSARGOS KOEFICIENTŲ.
3. PRIEŠ UŽSAKINĖJANT MEDŽIAGAS, PRIVALOMA IŠSIMATUOTI IR TIKSLINTI MEDŽIAGŲ KIEKIUS VIETOJE, ĮVERTINAT ESAMĄ SITUACIJĄ.
4. VYKDANT REMONTO DARBUS VADOVAUTIS UŽSAKOVO PATEIKIAMAIS STATYBOS APRAŠYMAIS. ESANT NEATITIKIMAMS PARP PROJEKTO SPRENDINIŲ IR UŽSAKOVO PATEIKIAMŲ STATYBOS APRAŠYMŲ, SPRENDINIUS DERINTI SU UŽSAKOVU.
5. MEDŽIAGŲ/BALDŲ/IRANGOS SPALVOS IR MODELIS RIEŠ ĮRENGIMĄ IR PIRKIMĄ DERINAMAS SU UŽSAKOVU.
6. ELEKTROS JUNGIKLIŲ IR INSTALIACIJOS PERKĖLIMĄ PAGAL POREIKĮ ATLIEKĄ RANGOVAS
7. SIENOS DAŽOMOS ŠVIESIAI RUSVA SPALVA(DERINAMOS SU ARCHITEKTU IR UŽSAKOVU)
8. LUBOS DAŽOMOS BALTA SPALVA
9. GRINDŲ PLYTELĖS RUSVOS SPLAVOS (DERINAMOS SU ARCHITEKTU IR UŽSAKOVU)
10. PVC DANGA RUSVOS SPLAVOS (DERINAMOS SU ARCHITEKTU IR UŽSAKOVU)
11. SIENŲ PLYTELĖS ŠVIESIAI RUSVOS SPLAVOS (DERINAMOS SU ARCHITEKTU IR UŽSAKOVU)
12. SIENOS IR LUBOS DAŽOMOS YPAČ ATSPARIAIS INTENSYVIAM PLOVIMUI (1 STIPRUMO KLASĖ) LATEKSINIAIS DAŽAIS SU KERAMIKOS PRIEDAIS VIDAUS DARBAMS. PADENGTA PAVIRŠIUS TURI SUDARYTI ATSPARIĄ DANGĄ, KURIĄ GALIMA VALYTI DRĖGNUMOJU IR SAUSUOJU BŪDAIS, BEI DEZINFEKAVIMO PRIEMONĖMIS. DAŽAI TURI TURĖTI EKSPLOATACINIŲ SAVYBIŲ DEKLARACIJĄ, PRODUKTAS TURI BŪTI SERTIFIKUOTAS, JAM SUTEIKTAS EUROPOS SĄJUNGOS EKOLOGINIS ŽENKLAS.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
23369-48-SA-06	4	4

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS													
Nr.	Patalpos pavadinimas	LUBOS			SIENOS			GRINDYS					
-	-	Apdailos tipas	Plotas m ²	Pastabos	Apdailos tipas	Plotas m ²	Pastabos	Apdailos tipas	Plotas m ²	Pastabos	Grindjuostės		
											Apdailos tipas	Ilgis m	pastabos
3.01	KORIDORIUS	Lubų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	33.0		Struktūrinio tinko senos apdailos demontavimas. Naujos struktūrinio tinko apdailos įrengimas	106.0	Papildomi darbai: -Radiatoriaus (1vnt.) ir vamzdžių (2m.) gruntavimas ir perdažymas antikoroziniais dažais	Esamų grindų dangos (plytelių) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų akmens masės plytelių 60x60cm klojimas. -Metalinių laiptų turėklų perdažymas antikoroziniais dažais 8m. -Laiptų pakopų dangos (plytelių) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų akmens masės plytelių 30x30cm klojimas16 kv.m.	22.78	Akmens masės plytelių slidumo klasė ≥R9.	Akmens masės plytelės 60x10(h) cm.	39	-
3.02	PAGALBINĖ PATALPA	Lubų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	9.68		Sienų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	32.0	Papildomi darbai: -Radiatoriaus (1vnt.) ir vamzdžių (4m.) gruntavimas ir perdažymas antikoroziniais dažais	Esamų grindų dangos (kiliminė) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų akmens masės plytelių 60x60cm klojimas	9.68		Akmens masės plytelės 60x10(h) cm.	13.0	-
3.03	SANITARINIS MAZGAS	G/k plokštės montavimas (3 kv.m.), glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	2.15		Esamos sienų dangos (plytelių) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų sienų akmens masės plytelių 30x60cm klojimas	18.0	Papildomi darbai: -Radiatoriaus (1vnt.) ir vamzdžių (1m.) gruntavimas ir perdažymas antikoroziniais dažais	Esamų grindų dangos (plytelių) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų akmens masės plytelių 60x60cm klojimas	2.15	Akmens masės plytelių slidumo klasė ≥R9	-	-	-
3.04	WC	G/k plokštės montavimas (4kv.m.), glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	2.53		Esamos sienų dangos (plytelių) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų sienų akmens masės plytelių 30x60cm klojimas	18.0	Papildomi darbai: -G/K sienutės įrengimas WC bakeliui paslėpti 2kv.m.	Esamų grindų dangos (plytelių) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų akmens masės plytelių 60x60cm klojimas	2.53	Akmens masės plytelių slidumo klasė ≥R9	-	-	-

0	2023					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				ŠAKIŲ PGT SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO E.STEPONAČIO G. 2, ŠAKIAI, PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				1 PGT SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	TREČIO AUKŠTO PATALPŲ APDAILO ŽINIARAŠTIS		
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS		LAIDA		
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS		0		
KALBA LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS			DOKUMENTO ŽYMUO		
				23369-48-SA-07	LAPAS	LAPŲ
					1	3

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS													
Nr.	Patalpos pavadinimas	LUBOS			SIENOS			GRINDYS					
-	-	Apdailos tipas	Plotas m ²	Pastabos	Apdailos tipas	Plotas m ²	Pastabos	Apdailos tipas	Plotas m ²	Pastabos	Grindjuostės		
											Apdailos tipas	Ilgis m	pastabos
3.05	BUHALTERIJA	Lubų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	22.64	-	Sienų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	48.0	Papildomi darbai: -Radiatoriaus (2vnt.) ir vamzdžių (8m.) gruntavimas ir perdažymas antikoroziniais dažais	Esamų grindų dangos (kiliminė) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų akmens masės plytelių 60x60cm klojimas	22.64	-	Akmens masės plytelės 60x10(h) cm.	19.0	-
3.06	ARCHYVO PATALPA	Lubų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	13.11	-	Sienų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	52.0	Papildomi darbai: -Radiatoriaus (1vnt.) ir vamzdžių (6m.) gruntavimas ir perdažymas antikoroziniais dažais	Esamų grindų dangos (kiliminė) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų akmens masės plytelių 60x60cm klojimas	13.11	-	Akmens masės plytelės 60x10(h) cm.	14	-
3.07	AKTŲ SALĖ	-	-	-	Sienų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	95.0	Papildomi darbai: -Radiatoriaus (3vnt.) ir vamzdžių (15m.) gruntavimas ir perdažymas antikoroziniais dažais	Esamų grindų dangos (kiliminė) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujos PVC grindų dangos klojimas	65.18	-	-	-	-
3.08	POILSIO PATALPA	Lubų stiklo audinio tapetų perklijavimas, gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	35.10	-	Sienų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	70.0	Papildomi darbai: -Radiatoriaus (2vnt.) ir vamzdžių (8m.) gruntavimas ir perdažymas antikoroziniais dažais	Esamų grindų dangos (kiliminė) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujos PVC grindų dangos klojimas	35.10	-	-	-	-
3.09	KORIDORIUS	Lubų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	8.17	-	Struktūrinio tinko senos apdailos demontavimas. Naujos struktūrinio tinko apdailos įrengimas	52.0	-	Esamų grindų dangos (plytelių) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų akmens masės plytelių 60x60cm klojimas.	8.17	-	Akmens masės plytelės 60x10(h) cm.	11	-
3.10	POILSIO PATALPA	Lubų stiklo audinio tapetų perklijavimas, gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	35.10	-	Sienų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	50.0	Papildomi darbai: -Radiatoriaus (2vnt.) ir vamzdžių (6m.) gruntavimas ir perdažymas antikoroziniais dažais	Esamų grindų dangos (kiliminė) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujos PVC grindų dangos klojimas	35.10	-	-	-	-
3.11	KABINETAS	Lubų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	9.13	-	Sienų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	27.0	Papildomi darbai: -Radiatoriaus (1vnt.) ir vamzdžių 3m.) gruntavimas ir perdažymas antikoroziniais dažais	Esamų grindų dangos (kiliminė) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų akmens masės plytelių 60x60cm klojimas	9.13	-	Akmens masės plytelės 60x10(h) cm.	12	-

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ APDAILO ŽINIARAŠTIS														
Nr.	Patalpos pavadinimas	LUBOS			SIENOS			GRINDYS						
-	-	Apdailos tipas	Plotas m ²	Pastabos	Apdailos tipas	Plotas m ²	Pastabos	Apdailos tipas	Plotas m ²	Pastabos	Grindjuostės			
											Apdailos tipas	Ilgis m	pastabos	
3.12	KABINETAS	Lubų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	9.87	-	Sienų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	28.0	Papildomi darbai: -Radiatoriaus (1vnt.) ir vamzdžių (3m.) gruntavimas ir perdažymas antikoroziniais dažais	Esamų grindų dangos (kiliminė) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų akmens masės plytelių 60x60cm klojimas	9.87	-	Akmens masės plytelės 60x10(h) cm.	13	-	
3.13	KOMPIUTERINĖ	Lubų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	24.10	-	Sienų glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas, dažymas matiniais plaunamais dažais.	48.0	Papildomi darbai: -Radiatorių (2vnt.) ir vamzdžių (10m.) gruntavimas ir perdažymas antikoroziniais dažais	Esamų grindų dangos (kiliminė) pašalinimas, paviršiaus paruošimas, naujų akmens masės plytelių 60x60cm klojimas	24.10	-	Akmens masės plytelės 60x10(h) cm.	21	-	
3.14	BOKŠTAS	Esamų lentelių demontavimas, naujų PVC apdailos dailylenčių dangos įrengimas stogo konstrukcijos apačioje	21.0	-	Kiekiai priimti 1-13 pozicijoje per visą patalpos aukštį	-	-	Kiekiai priimti 1-13 pozicijoje per visą patalpos aukštį	-	-	-	-	-	

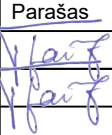
PASTABOS:
1. GRINDINIŲ PLYTELIŲ SLIDUMO KLASĘ DERINTI SU UŽSAKOVU.
2. MEDŽIAGŲ KIEKIAI NURODYTI PROJEKTINIAI-BE ATSARGOS KOEFICIENTŲ.
3. PRIEŠ UŽSAKINĖJANT MEDŽIAGAS, PRIVALOMA IŠSIMATUOTI IR TIKSLINTI MEDŽIAGŲ KIEKIUS VIETOJE, ĮVERTINAT ESAMĄ SITUACIJĄ.
4. VYKDANT REMONTO DARBUS VADOVAUTIS UŽSAKOVO PATEIKIAMAIS STATYBOS APRAŠYMAIS. ESANT NEATITIKIMAMS PARP PROJEKTO SPRENDINIŲ IR UŽSAKOVO PATEIKIAMŲ STATYBOS APRAŠYMŲ, SPRENDINIUS DERINTI SU UŽSAKOVU.
5. MEDŽIAGŲ/BALDŲ/ĮRANGOS SPALVOS IR MODELIS RIEŠ ĮRENGIMĄ IR PIRKIMĄ DERINAMAS SU UŽSAKOVU.
6. ELEKTROS JUNGIKLIŲ IR INSTALIACIJOS PERKĖLIMĄ PAGAL POREIKĮ ATLIEKA RANGOVAS
7. SIENOS DAŽOMOS ŠVIESIAI RUSVA SPALVA(DERINAMOS SU ARCHITEKTU IR UŽSAKOVU)
8. LUBOS DAŽOMOS BALTA SPALVA
9. GRINDŲ PLYTELĖS RUSVOS SPLAVOS (DERINAMOS SU ARCHITEKTU IR UŽSAKOVU)
10. PVC DANGA RUSVOS SPLAVOS (DERINAMOS SU ARCHITEKTU IR UŽSAKOVU)
11. SIENŲ PLYTELĖS ŠVIESIAI RUSVOS SPLAVOS (DERINAMOS SU ARCHITEKTU IR UŽSAKOVU)
12. SIENOS IR LUBOS DAŽOMOS YPAČ ATSPARIAIS INTENSYVIAM PLOVIMUI (1 STIPRUMO KLASĖ) LATEKSINIAIS DAŽAIS SU KERAMIKOS PRIEDAIS VIDAUS DARBAMS. PADENGTA PAVIRŠIUS TURI SUDARYTI ATSPARIĄ DANGĄ, KURIĄ GALIMA VALYTI DRĖGNUMOJU IR SAUSUOJU BŪDAIS, BEI DEZINFEKAVIMO PRIEMONĖMIS. DAŽAI TURI TURĖTI EKSPLOATACINIŲ SAVYBIŲ DEKLARACIJĄ, PRODUKTAS TURI BŪTI SERTIFIKUOTAS, JAM SUTEIKTAS EUROPOS SĄJUNGOS EKOLOGINIS ŽENKLAS.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
23369-48-SA-07	3	3

SAN. PRIETAISŲ ŽINIARAŠTIS					
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Dušo sienelė (90x90, skaidraus grūdinto stiklo, durys suveriamos iš dviejų dalių) su šilto/šalto vandens maišytuvu ir dušo galvute ir dušo trapas, vnt.	Tualetu unitazas su potinkiniu bakeliu, rėmu ir nuleidimo mygtuku	Keraminė plautuvė su šilto/šalto vandens maišytuvu	Nerūdijančio plieno kriauklė (virtuvinė) su šilto/šalto vandens maišytuvu vnt.
1.09	Koridorius			1	
1.10	WC		1		
2.03	Dušo patalpa	1		1	
2.04	WC		1		
2.05	Virtuvė				1
3.03	Sanitarinis mazgas			1	
3.04	WC		1		
VISO:		1	3	3	1

PASTABOS:

1. VISI SAN. PRIETAISAI TURI ATITIKTI HIGIENOS REIKALAVIMUS, SKIRTI VISUOMENINIAMS PASTATAMS. KOKYBIŠKI, TVARŪS IR ILGAAMŽIAI.
2. SAN. PRIETAISŲ TIPĄ IR CHARAKTERISTIKAS DERINTI SU UŽSAKOVU.
3. VYKDANT STATYBOS DARBUS VADOVAUTIS UŽSAKOVO PATEIKIAMAIS STATYBOS APRAŠYMAIS. ESANT NEATITIKIMAMS TARP PROJEKTO SPRENDINIŲ IR UŽSAKOVO PATEIKIAMŲ STATYBOS APRAŠYMŲ, SPRENDINIUS DERINTI SU UŽSAKOVU.

0	2023				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŠAKIŲ PGT SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO E.STEPONAIČIO G. 2, ŠAKIAI, PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 PGT SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS		SAN. PRIETAISŲ ŽINIARAŠTIS	
				LAIDA	
				0	
KALBA LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS			DOKUMENTO ŽYMUO 23369-48-SA-08	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

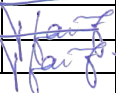
PAPILDOMI DARBAI:

EILĖS NR.	MEDŽIAGOS	KIEKIS	PASTABOS
1.	Terasinio tipo grindų įrengimas lauke 2a.	14 kv.m.	
2.	Kondicionierių nuėmimas ir sumontavimas po remonto	6 vnt.	
3.	Kondicionierių vamzdžių suleidimas į sieną	18 m.	
4.	LED šviestuvų įrengimas sienose	5 vnt.	
5.	Jungiklių perkėlimas	22 vnt.	
6.	Minkštasuolio (gaminimas) sumontavimas.	1 vnt.	Reikalavimai gaminiui: karkasinis montuojamas baldas. Sėdima ir nugaros atraminė dalis iš paminkštinto aukšto tankio poliuretano, aptraukta atsparia mechaniniam poveikiui medžiaga. Ilgis minkštasuolių ~250 cm ir~ 230cm.
7.	Ugniagesių apsauginių rūbų kabyklos su lentyna įrengimas.	1 vnt.	Reikalavimai: Kabyklos ilgis 6 m. vamzdžio diametras iki 50 mm. Kabyklos vamzdis tvirtinamas iki 1,70 m. aukštyje. Virš kabyklos vamzdžio 1,80 m. aukštyje tvirtinama lentyna ugniagesio šalmams. Apatinė lentyna tvirtinama 0,5 m. aukštyje. Lentynų matmenys - 6,0x0,4 m. storis ne mažiau 2 cm. Atramos kabyklos vamzdžiui ir lentynoms 4 vnt. Išdėstomos po vieną galuose ir 2 proporcingai kas 2 m.
8.	Virtuvinio komplekto pagaminimas ir sumontavimas.	1 vnt.	Virtuvės baldai gaminami sumontuojant naują indaplovę (60 cm. pločio) ir esamą virtuvės įrangą: elektrinę kaitlentę, elektrinę orkaitę, gartraukį, plautuvę su vandens čiaupu. Maksimalus pastatomos dalies ilgis - 3,80 m. plotis - 0,6 m. aukštis - 0,9 m. Stalviršio dalis atspari vandeniui ir mechaniniam poveikiui. 2 pakabinamos spintelės: maksimalūs matmenys: ilgis 0,9 m. gylis - 0,3 m. aukštis - 07 m. Virtuvinės įrangos išdėstymas derinamas eigoje. Stalčių skaičius-7 vnt. ,su integruotu stalčiaus pritraukimo mechanizmu.
9.	Persirengimo spintelių įrengimas	20 vnt.	Preliminarūs matmenys: aukštis - 09m., plotis - 0,3 m., gylis - 0,5 m.
10.	Vidaus langų žaliuzių įrengimas	38 kv.m.	1-16, 1-17, 2-02, 2-06, 2-07, 2-08, 2-09, 2-10, 2-11, 2-12, 2-13 patalpose.
11.	Vidaus stoglangių roletų įrengimas	16 kv.m. (12vnt.)	3-02, 3-05, 3-07, 3-08, 3-10, 3-11, 3-12, 3-13 patalpose.
12.	Vidaus durų demontavimas	40 vnt.	
13.	Šilumos vamzdynų seno apšiltinimo nuėmimas ir naujo apšiltinimo įrengimas	20 m.	Šilumos izoliacinio gaminio reakcijos į ugnį klasė turi būti ne žemesnė kaip B-s3, d0.
14.	Naujų rozečių įdėjimas esamose vietose	2 vnt.	1-15 patalpoje

0	2023				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt		ŠAKIŲ PGT SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO E.STEPONAIČIO G. 2, ŠAKIAI, PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS	1 PGT SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			PAPILDOMŲ DARBŲ ŽINIARAŠTIS		
			0		
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS		23369-48-SA-09		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO PROJEKTO
SUDEDAMĄSIAS DALIS**

PROGRAMINĖ ĮRANGA	LICENCIJA
„Windows 10“ “Office” “AutoCad LT 2023” “Revit LT 2023”	nupirkta licencija nupirkta licencija nupirkta licencija nupirkta licencija

0	2023					
Laida	Data			Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt			Statinys: ŠAKIŲ PGT SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO E.STEPONAIČIO G. 2, ŠAKIAI, PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:		Laida
A1960	PV	Atest. arch. T. Vaikasas		PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS		0
A1960	PDV	Atest. arch. T. Vaikasas				
Kalba	Statytojas:					Lapas
LT	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS			23369-48-A		Lapų
						1
						1

MB "TRIMATĖS IDĖJOS"

Įm. kodas 303045815, E. Levino g. 19, LT-47222, Kaunas, tel. +370 672 72728,
El. paštas trimatesidejos@gmail.com

DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS NR. 231208-1

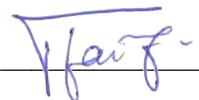
DĖL PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS SKYRIMO

2023 m. gruodžio 08 d.
Kaunas

Projekto rengimo pagrindas:	SUTARTIS NR. CPO279811
Projekto pavadinimas:	ŠAKIŲ PGT SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO E.STEPONAIČIO G. 2, ŠAKIAI, PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
Projekto darbų stadija:	APRAŠAS

Šio projekto PV Tomą Vaikasą (kvalifikacijos atestato Nr. A 1960).

Direktorius Tomas Vaikasas





KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1960

Tomas Vaikasas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. rugsėjo mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 105
2020 m. lapkričio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 172


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2019-10-22 11:36:43

PRIEIGOS RAKTAS: 78-2663797-709126

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "TRIMATĖS IDĖJOS"**
 Kodas: **303045815**
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. E. Levino g. 19**
 NTR objekto kodas: **4400-5017-0991**
 Įregistravimo data: **2013-04-18**
 Versija: **11 (2019-10-21)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra
3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra
4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Paslaugos, prekyba, statyba, gamyba**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
Nuo 2013-04-18
 5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2013-04-18
 5.2.1. Asmuo: **TOMAS VAIKASAS, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2013-04-16
 Registruota: **Nuo 2013-04-18**
Šakių r. sav. Šakių m. Vingio g. 1

6. Dalyviai: įrašų nėra
7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Registruota: **Vienasmenis atstovavimas**
Nuo 2013-04-18
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra
9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai

Dokumento data: 2013-04-16

Įregistruotas: 2013-04-18

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **867272728**

Elektroninio pašto adresas: **tvarchit@gmail.com**

2019-10-22 11:36:43

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių
asmenų registro departamento JAR Kauno
skyriaus

Registratorė ekspertė

SONATA MARČIULIONYTĖ



CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	: PR2230303
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>	
Item 1: Insured name, legal entity code	: MB Trimatės idėjos, į. k. 303045815
<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>	
Address	: E. Levino g. 19, Kaunas, Lietuva
<i>Adresas</i>	
Item 2: Policy Period	: From/Nuo: 2023-09-19 (00:00 h nurodyto įm. adreso laiku)
<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2024-09-18 (24:00 h nurodyto įm. adreso laiku) At Local Standard Time at the above address.
Item 3: Limit of Indemnity	: EUR 300 000
<i>Draudimo suma</i>	
Item 4: Excess	: EUR 2 900
<i>Išskaita</i>	
Item 5: Total Payable	: EUR 510,00 Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2023-09-19
<i>Mokėtina suma</i>	Susideda iš <i>Broken down as follows:</i> 460,00 EUR Įmoka <i>Premium</i> 50,00 EUR administravimo mokestis <i>Policy Administration Fee</i>
Item 6: Interest	: As defined in Compulsory Wording point 11.
<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7: Group of Insurance	: General Liability Insurance
<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8: Type of Insurance	: Professional Indemnity Insurance
<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9: Insurer	: Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's
<i>Draudikas</i>	Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
Insurance Contract includes	: This Policy Schedule; Compulsory Wording: Construction designer compulsory civil
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>	liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2023-09-04); Cyber Loss Extension; <i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2023-09-04). Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.</i>
Warranty period	: Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the
<i>Garantinis terminas</i>	warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years). <i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>

Applicable Endorsements

Papildomos sąlygos : 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 100.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 100.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 100.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the



project or part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, atskiri požeminiai ir povandeniniai inžineriniai statiniai, upių užtvankos, prieplaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sqvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdiniai, vamzdiniai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdiniai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 100.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 100.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 100.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

JGALIOTO TARPININKO SĄLYGA (ŽALŲ PRANEŠIMO TVARKA)

DRAUDIKAS suteikia teisę JGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusių korespondencijų. Todėl:

- a) Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami JGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- b) Visi JGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami JGALIOTAM TARPININKUI.

JGALIOTAS TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas:
Juridinio asmens kodas:
Adresas:
El. paštas:
Generalinis direktorius:

UADBB „Colemont draudimo brokeris“
124495055
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
zalos@colemont.lt
Giedrius Čiurinskas

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme. Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per: Tomą Kontautą įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus. Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje. LBS0006, 01/01/2019

LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.
Pagrindai. Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisines pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkalbinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijas apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkalbinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tapti dalintu ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.
Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis. Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.



Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

Date of Issue

Išdavimo data

: 2023-09-06

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:

Direktorius Tomas Vaikasas

**Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"**

Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)

All contract changes to be agreed by Colemont

Premium to be settled directly with Colemont

All claims to be notified in the first instance to Colemont

UMR:

Participation 100%

B 1 7 1 4 R T B F P 2 3 0 0 0 5

**ŠAKIŲ PGT SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO VIDAUS PATALPŲ
ATNAUJINIMO (REMONTO) DARBŲ E. STEPONAIČIO G. 2 ŠAKIAI
DARBŲ APRAŠO (PROJEKTO) RENGIMO UŽDUOTIS
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Užsakovas	<i>Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos</i>
2.	Pirkimo objektas	<i>Projektiniai pasiūlymai Darbų aprašo (projekto) parengimas</i>
3.	Projekto pavadinimas	<i>Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Kauno priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Šakių priešgaisrinė gelbėjimo tarnybos, adresu E. Steponaičio g. 2, Šakiai (unikalus Nr. 8495-6001-4016) vidaus patalpų atnaujinimo (remonto) darbai.</i>
4.	Statinio adresas	<i>E. Steponaičio g. 2, Šakiai</i>
5.	Statinių grupės sudėtis	<i>Pastatas – Priešgaisrinė dalis</i>
6.	Statinio(-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	1. Pastato paskirtis – specialioji 2. Unikalus Nr. 8495-6001-4016 3. Statybos metai – 1956, rekonstrukcija – 1996 m. 4. Pastato atnaujinimas modernizavimas 2021 – 2023 m. 5. Pastato bendras plotas – 885,16 kv.m. 6. Pagrindinis patalpų plotas – 759,95 kv.m. 7. Pastato tūris – 4420 kub.m. Patalpų planas – 1 Priedas. 8. Dirbančiųjų skaičius pagal grupes: - administracija – 2 - būdinčios pamainos – 32 9. Didžiausias dirbančiųjų skaičius vienoje pamainoje – 8 10. Specialiojo transporto skaičius – 6
7.	Statinio statybos rūšis	<i>Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VIII sk. statinio paprastas remontas, kurio tikslas atnaujinti esamas pastato vidaus patalpas.</i>
8.	Statinio kategorija	<i>Neypatingasis statinys</i>
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	<i>Pamatai – gelžbetoniniai, Sienos – plytų mūro, Perdangos – gelžbetoninės, Stogas – šlaitinio stogo - profiliuotos skardos, sutapdinto stogo danga – bituminė, prilydoma, Išorės apdaila – apdailinės fibrocementinės plokštės, Pertvaros – plytų, tinkuotos, dažytos, Grindys – keramikinės plytelės, kiliminės dangos, Langai – plastikiniai, Vandentiekis ir kanalizacija – miesto tinklų, Šildymas- vietinis, gamtinėmis dujomis.</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	<i>Darbų aprašo (projekto) rengimo eigoje parenkamą įrangą projektiniams sprendimams derinti su Užsakovu</i>
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	<i>Numatoma rangos darbų suma nustatoma atsižvelgiant į Darbų aprašo (projekto) darbų apimčių skaičiuojamosios dalies sumą eur. Su PVM</i>
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	1. Esamos pastato patalpų būklės įvertinimas 2. Projektinių pasiūlymų parengimas 3. Darbų aprašo (projekto) parengimas 4. Lokalinės sąmatos parengimas <i>Darbų aprašo (projekto) sudėtis:</i> – architektūrinė; – remonto darbų skaičiuojamosios kainos nustatymo; <i>kitos projekto dalys, atsižvelgiant į pastato specifiką.</i> <i>Į darbų aprašo (projekto) paslaugos apimtį įeina aprašo (projekto) korekcijos pagal užsakovo pastabas, pagal šį aprašą (projektą) tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat aprašo (projekto) klaidų, pastebėtų remonto metu, korekcijos.</i>
12.1.	Darbų aprašo (projekto) rengimo paslaugos	<i>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.</i> <i>Projektinių pasiūlymų apimtis: pateikti aiškinamąjį raštą, parengti architektūrinius vidaus patalpų remonto sprendinius pagal medžiagas ir spalvas bei inžinerinių sistemų atnaujinimo ir tobulinimo galimybių sprendimus.</i> <i>Projektiniai pasiūlymai turi būti parengti atsižvelgiant į funkcinis reikalavimus, ekonomiškumą, išnagrinėjus technologines alternatyvas ir <u>pasirinkus ekonomiškai naudingiausius sprendinius</u></i> <i>Paslaugų gavėjui, tiek statybos išlaidų, tiek statinio eksploatavimo atžvilgiu.</i> <i>Darbų aprašas (projektas) bus naudojamas viešuose pirkimuose renkantis rangovą, todėl turi atitikti VPI keliamus reikalavimus techninei specifikacijai.</i> <i>Darbų aprašo (projekto) rengimui taikomas VPI 37 straipsnis, t. y., darbų apraše (projekte) apibūdinant naudotiną medžiagą, gaminį ar pan., negali būti nurodytas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam projektuotojo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leidžiamas išimties tvarka, kai naudotinos medžiagos, gaminio ar pan. yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti pagal VPI 37 straipsnio 4 dalyje nustatytus reikalavimus. Tokiu atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.</i>
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su darbų aprašo (projekto) rengimo paslaugomis	<i>Projektuotojui pavedama:</i> - prieš pradėdant projektavimo darbus, reikalinga atlikti pastato

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		esamos būklės tyrimus, sutikslinti defektus juos fiksuojant bei numatant sutvarkymo (remonto) darbus; - Užsakyti ir gauti projektavimo/prisijungimo sąlygas iš kitų inžinerinių komunikacijų savininkų ir/ar institucijų (jei reikalinga); - užsakyti ir gauti specialiuosius reikalavimus (jei reikalinga) - gauti statybą leidžiantį dokumentą (jei reikalinga); Į darbų aprašo (projekto) rengimo paslaugos apimtį įeina darbų aprašo (Projekto) pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, <u>taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai</u>. Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių. Užsakovas, iš anksto pranešus, pavedimo sutartimi suteiks visus būtinus įgaliojimus projektuotojui veikti jo vardu pildant paraiškas bei gaunant reikiamą medžiagą institucijose pagal kompetenciją.
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	Pagal galiojančius teisės aktus.
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Paslaugų teikimo pradžia – sutarties pasirašymo data. Paslaugų atlikimo trukmė: - Projektinių pasiūlymų parengimas ir tolimesnės koncepcijos suderinimas - 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos; - Darbo aprašo (projekto) parengimas – 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po projektinių pasiūlymų patvirtinimo. Atsiradus kitoms nenumatytoms aplinkybėms Paslaugų terminas gali būti pratęstas 1(vieną) kartą, bet ne ilgiau kaip 15 (penkiolika) kalendorinių dienų. Kartu su pasiūlymu pateikti kalendorinį paslaugų teikimo grafiką. Paslaugos suteikimu laikoma — darbų aprašo (projekto) dokumentacijos tvirtinimas.
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
14.	Darbų aprašo (Projekto) rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Projekto rengimą vykdyti vadovaujantis: - LR statybos įstatymu; - LR teritorijų planavimo įstatymu; - Statybos techniniais reglamentais; - HN120:2004 „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo įstaigos“; - Kitais LR galiojančiais teisės aktais.
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksplotaciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei), patalpoms	Esami - nekeičiami
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Projektiniai sprendiniai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančias higienos normas ir aplinkosaugos reikalavimus.
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo	Universaliojo dizaino principai darbų apraše (projekte) turi būti įgyvendinti vadovaujantis reglamentuojančiais teisės aktais.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	reikalavimai	
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio darbų aprašo (projekto) sprendinių dalis	<i>Siekti, kad darbams įsigyti skirtos lėšos būtų naudojamos racionaliai, t. y. parinkti projektavimo reikalavimai ir parengto darbų aprašo (Projekto) sprendiniai būtų taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą.</i> <i>Darbų aprašas (projektas) turi būti parengtas taip, kad būtų pagerinta dabartinė pastato patalpų būklė, pagerintos komfortinės ir higienos sąlygos bei padidintas pastato ir/ar atitvarų/dalių ilgaamžiškumas.</i>
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	<i>Nesikeičia.</i>
18.2.	architektūros daliai	<i>Pastato vidaus patalpų remontas:</i> <i>1. Numatyti sienų paviršių paruošimo dažymui darbų technologinį eiliškumą. Parinkti paviršių dažus atsižvelgiant į patalpos paskirtį;</i> <i>2. Numatyti lubų paviršių paruošimo dažymui darbų technologinį eiliškumą. Parinkti paviršių dažus atsižvelgiant į patalpos paskirtį;</i> <i>3. Atlikti patalpų grindų paviršių paruošimą grindų dangų įrengimui ir atlikti grindų dangų pakeitimą. (Pašalinus esamas kilimines dangas);</i> <i>4. Pakeisti vidaus patalpų duris – 25 vnt. (Įvertinus poreikį);</i> <i>5. Perdažyti vidaus patalpų šildymo radiatorius su šildymo vamzdžiais – 50 vnt. ;</i> <i>Orientaciniai darbų kiekiai:</i> <i>1.1. 478,47 m² grindų dangos;</i> <i>1.2. 842,36 m² paruošti perdažyti ir perdažyti lubų dangos.</i> <i>1.3. 2540,99 m² paruošti ir perdažyti sienų dangos.</i>
18.3.	konstrukcijų daliai	<i>Nesikeičia</i>
18.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	<i>Nesikeičia</i>
18.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	<i>Nesikeičia</i>
18.8.	dujotiekio daliai	<i>Nesikeičia</i>
18.9.	elektrotechnikos daliai	<i>Apšvietimo sistemos valdymo jungiklius įrengti standartiniame aukštyje.</i>
18.10.	Finansinė skaičiuojamoji dalis	<i>remonto darbų apimčių skaičiuojamosios kainos nustatymas</i>
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<i>- Visi sprendiniai turi būti aptariami ir derinami su pirkimo užsakovu;</i> <i>- Projektuotojui prieš užsakovui tvirtinant darbų aprašą (Projektą) ar jam pritarant pristatyti parengtą darbų aprašą (Projektą), pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti darbų aprašo (Projekto) sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai;</i>
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	<i>Sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7 priedo nuostatomis:</i> <i>-Siekiami minimalių eksploatacinių išlaidų;</i> <i>- Numatoma remonto darbų trukmė 5 mėn.;</i>
21.	Statinio projektavimo ir statybos eiliškumas	<i>Pagal galiojančius teisės aktus.</i>
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	<i>Pagal galiojančius teisės aktus.</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<i>Projektas rengiamas lietuvių kalba.</i>
24.	Nurodymai remonto darbų aprašo (projekto) dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<i>Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui LST 1516 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.</i> <i>Pateikiama:</i> <i>- po 2 skirtingų projektinių pasiūlymų versijos egzempliorius popierine forma ir skaitmenine forma (pasirašytą elektroniniais parašais).</i> <i>- Darbų aprašo (projekto) 1 (vieną) egz. kompiuterinėje laikmenoje el. versija (pdf, excel, word formatais).</i> <i>- Darbų aprašą (projektą) projektuotojas turi įforminti, komplektuoti ir perduoti atsakingoms institucijoms statybos techninių bei standartų nustatyta tvarka.</i>
25.	Ekspertizės atlikimas	<i>Nebus vykdoma</i>
IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)		
26.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	<i>Vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais.</i>
	Užsakovo pateikiami dokumentai	
	<i>Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 7 lapai</i>	
	<i>Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos išrašas (patalpų planas) 4 lapai</i>	

Pirkimo vykdytojas (Statytojas / Užsakovas)

Vardas, pavardė

Parašas

Data

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-28 10:23:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/39590**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1997-12-08**
Adresas: **Šakiai, E. Steponaičio g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Priešgaisrinė dalis

Unikalus daikto numeris: **8495-6001-4016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**
Žymėjimas plane: **103/p**
Statybos pradžios metai: **1956**
Statybos pabaigos metai: **1956**
Rekonstravimo pradžios metai: **1995**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1996**
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2021**
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: **2023**
Papr. remonto pradžios metai: **2021**
Papr. remonto pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **885.16 kv. m**
Pagrindinis plotas: **759.95 kv. m**
Tūris: **4420 kub. m**
Užstatytas plotas: **507.00 kv. m**
Koordinatė X: **6091081**
Koordinatė Y: **439067**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **941000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
Atkuriamoji vertė: **734000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2023-02-06**
Vidutinė rinkos vertė: **184000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-06**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **71.27 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **8495-6001-4027**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2F1/p**
Statybos pabaigos metai: **1956**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **36 kub. m**
Užstatytas plotas: **14.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1470 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
Atkuriamoji vertė: **735 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **257 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-11-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-24**

2.3.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **8495-6001-4038**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3F1/p**
Statybos pradžios metai: **1956**
Statybos pabaigos metai: **1956**
Rekonstravimo pradžios metai: **1995**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **63.60 kv. m**
Pagrindinis plotas: **63.60 kv. m**
Tūris: **245 kub. m**
Užstatytas plotas: **72.00 kv. m**
Koordinatė X: **6091087**
Koordinatė Y: **439109**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19028 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
Atkuriamoji vertė: **17696 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2007-10-19**
Vidutinė rinkos vertė: **3533 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-10-19**

2.4.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **8495-6001-4049**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **4F1/ž**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **33 kub. m**
Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **769 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **231 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **81 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-11-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-24**

2.5.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **8495-6001-4058**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **5F1/ž**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **84 kub. m**
Užstatytas plotas: **25.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1703 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **511 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **292 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-24**

2.6.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **8495-6001-4060**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **6F1/p**
Statybos pabaigos metai: **1973**

Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **141 kub. m**
 Užstatytas plotas: **41.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6901 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
 Atkuriamoji vertė: **4555 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **767 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-24**

2.7. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **8495-6001-4070**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **711/ž**
 Statybos pabaigos metai: **1973**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **56 kub. m**
 Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1135 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **341 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **197 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-24**

2.8. **Pastatas - Parduotuvė**

Adresas: **Šakiai, Birutės g. 1**
 Unikalus daikto numeris: **8495-6001-4081**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
 Žymėjimas plane: **8E1/p**
 Statybos pradžios metai: **1971**
 Statybos pabaigos metai: **1971**
 Kap. remonto pradžios metai: **2005**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **129.22 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **106.19 kv. m**
 Tūris: **560 kub. m**
 Užstatytas plotas: **181.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6091075**
 Koordinatė Y: **439086**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **119000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
 Atkuriamoji vertė: **76000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-02-24**
 Vidutinė rinkos vertė: **26300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-02-24**

2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Antenų bokštas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1250-7407**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **a**
 Statybos pradžios metai: **1985**
 Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18912 Eur**
Atkuriamoji vertė: **10571 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2007-10-19**
Vidutinė rinkos vertė: **10571 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-10-19**

2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: (tvora, kiemo aikštelė, kanalizacijos šuliniai (2 vnt.)
Unikalus daikto numeris: **8495-6001-4092**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32363 Eur**
Atkuriamoji vertė: **30247 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **10587 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-11-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 8495-6001-4016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-12-31 Statinio priėmimo naudoti aktas**
2023-04-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-230404-00072
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-13**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **RAIMUNDAS STANAITIS, gim. 1972-11-22**
Daiktas: **pastatas Nr. 8495-6001-4058, aprašytas p. 2.5.**
pastatas Nr. 8495-6001-4060, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 8495-6001-4070, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 8495-6001-4081, aprašytas p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-30 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. SN43-3472**
2018-11-30 Dovanojimo sutartis Nr. SN43-3474
Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-12**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1250-7407, aprašyti p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. AS 5-134**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-28**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 8495-6001-4027, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 8495-6001-4038, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8495-6001-4049, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 8495-6001-4092, aprašyti p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: **1998-01-28 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 53**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-07-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, a.k. 188601311**
Daiktas: **pastatas Nr. 8495-6001-4016, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 8495-6001-4027, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8495-6001-4038, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8495-6001-4049, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 8495-6001-4092, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-1250-7407, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-676**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-15**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **pastatas Nr. 8495-6001-4058, aprašytas p. 2.5.**
pastatas Nr. 8495-6001-4060, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 8495-6001-4070, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 8495-6001-4081, aprašytas p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-30 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. SN43-3472**
2018-11-30 Dovanojimo sutartis Nr. SN43-3474

Įrašas galioja: Nuo 2018-12-12

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **R. Stanaičio įmonė "RAISANTAS", a.k. 174438135**

Daiktas: **pastatas Nr. 8495-6001-4058, aprašytas p. 2.5.**

pastatas Nr. 8495-6001-4060, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 8495-6001-4070, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 8495-6001-4081, aprašytas p. 2.8.

Įregistravimo pagrindas: **2004-03-31 Panaudos sutartis**

Aprašymas: **Terminas - 10 metų.**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-04-06**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

KRISTINA BURČIKIENĖ

Daiktas: **pastatas Nr. 8495-6001-4016, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-436**

2023-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-12**

10.2.

Atnaujinimas (modernizavimas) (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 8495-6001-4016, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2023-04-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-230404-00072

Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-12**

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 8495-6001-4016, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-03-09 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**

Nr. SC-0397-00933/0

Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-10**

Terminas: **Nuo 2023-03-06 iki 2033-03-06**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k. 151358356

Daiktas: **pastatas Nr. 8495-6001-4081, aprašytas p. 2.8.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-657

Licencija Nr. G-734-(623)

Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-22**

10.5.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 8495-6001-4081, aprašytas p. 2.8.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2016-03-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01

Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-22**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8486/0005:36**

Archyvinės bylos Nr.: **84/341**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TOMAS VAIKASAS

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-28 10:21:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **84/14982**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1999-08-27**
Adresas: **Šakiai, E. Steponaičio g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **8486-0005-0036**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8486/0005:36 Šakių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2804 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2804 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-05-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8486-0005-0036, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-07-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 204ŽŠ**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8486-0005-0036, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8486-0005-0036, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-07-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 204ŽŠ**
Aprašymas: **Leisti naudotis praėjimu prie pastatų ir sklypų.**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-07-14**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, a.k. 188601311**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8486-0005-0036, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-08-23 Panaudos sutartis Nr. P84/99-1207**
2009-01-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-57
2018-12-27 Įsakymas Nr. 1V-965/1-480
Plotas: **0.2499 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-16**
Terminas: **Iki 2098-08-23**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **RAIMUNDAS STANAITIS, gim. 1972-11-22**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8486-0005-0036, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 18SŽN-196-(14.18.55.)**
Plotas: **0.0305 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-08**
Terminas: **Nuo 2019-06-28 iki 2044-06-28**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8486-0005-0036, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8486-0005-0036, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8486-0005-0036, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100393487**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-13 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Placiajuostis internetas' tinklo plano Šakių rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-185**

Įregistravimo data: **2023-04-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17 kv. m, nuo 2023-04-18**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100344657**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šakių rajono savivaldybėje Nr. 3-137**

Įregistravimo data: **2022-03-16**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **32 kv. m, nuo 2023-01-03**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100379131**

Įregistravimo pagrindas: **Šakių rajono savivaldybės administracija; 2022-08-17 Geodeziniai matavimai Nr. TIIS1-20220808-057695**

Įregistravimo data: **2022-12-20**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100133935**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 įsakymas dėl Šakių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-314**

Įregistravimo data: **2021-12-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **29 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.5.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100134211**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 įsakymas dėl Šakių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-314**

Įregistravimo data: **2021-12-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **151 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai- Registro Nr. 70/39590.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TOMAS VAIKASAS

UAB "NT matininkai"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)

Registro Nr.: 70/39590 (Statiniai)

Adresas: Šakių r. sav. Šakių m. E. Steponaičio g. 2

Lapų skaičius: 13



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Julija Demčenko

Pareigos: Kadastro specialistė

Laiko žyma: 2023-03-15 13:38:07

Tomo Nr. 1
Registro 70/39590

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

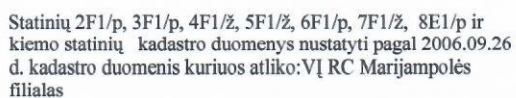
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2023-03-15	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2023-03-15	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2023-03-15	1	3	
4	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2023-03-15	1	4	
5	Statinio planas "TREČIAS AUKŠTAS"		2023-03-15	1	5	
6	Statinio planas "Bokštas"		2023-03-15	1	6	
7	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2023-03-15	2	7-8	
8	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2023-03-15	1	9	
9	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2023-03-15	3	10-12	

Vidaus apyrašo lapų 12

Matininkė Kristina Burčikienė



M1:500



Žemės sklypo kadastro Nr.	8486/0005:36	
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	Žemės sklypo planu parengtu 1999-05-031	
UAB "NT matininkai", kodas: 302311330, adresas: Marijampolė, Draugystės g. 9-32 el. pašto adresas (-ai): matininkupaslaugos@yahoo.com, tel.: + 370 670 553 78		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-436	Matininkė	KRISTINA BURČIKIENĖ
Adresas:Šakių r. sav. Šakių m. E. Steponaičio g. 2		
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-02-06	
Plano parengimo data	2023-02-06	



1 1 5 1 5 9 2 5 2 9

UAB "NT matininkai", kodas: 302311330, adresas: Marijampolė, Draugystės g. 9-32
 Matininkas(-ė) KRISTINA BURČIKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-436, el. pašto adresas (-ai):
 matininkupaslaugos@yahoo.com, tel.: + 370 670 553 78

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Šakių r. sav. Šakių m. E. Steponaičio g. 2
 Paskirtis Specialioji
 Pavadinimas Priešgaisrinė dalis
 Žymėjimas plane 103/p
 Kadastro duomenų nustatymo data 2023-02-06 Žemės sklypo kadastro Nr. 8486/0005:36
 Statybos būklė Unikalus numeris 8495-6001-4016
 Pastaba Buvęs žymėjimas 1H3/p

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1956	Stogo danga:	Metalas
Statybos pabaigos metai:	1956	Išorės apdaila:	Cemento plokštės
Rekonstravimo pradžios metai:	1995	Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	1996	Grindys:	Linoleumas
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:	2021	Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:	2023	Šildymas:	Individ. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	2021	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2023	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Gamtinės
Aukštų skaičius:	3	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	4420	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	885,16	Viryklė:	Elektrinė
Užstatytas plotas: kv. m	507	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	1206	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas ir kondicionavimas
Pamatai:	Betonas	Koordinatė X:	6091081
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	439067
Perdanga:	Gelžbetonis		



* 1 1 5 1 5 8 7 3 1 0 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	103/p		
Pavadinimas	Priešgaisrinė dalis		
Statybos pradžios metai:	1956	Bendras plotas: kv. m	885,16
Statybos pabaigos metai:	1956	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:	1995	Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	1996	Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:	2021	Išorės apdaila:	Cemento plokštės
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:	2023	Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2021	Grindys:	Linoleumas
Papr. remonto pabaigos metai:	2023	Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	3	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	4420		

Matininkė



KRISTINA BURČIKIENĖ



* 1 1 5 1 5 8 7 3 1 0 *

UAB "NT matininkai", kodas: 302311330, adresas: Marijampolė, Draugystės g. 9-32
Matininkas(-ė) KRISTINA BURČIKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-436, el. pašto adresas (-ai):
matininkupaslaugos@yahoo.com, tel.: + 370 670 553 78

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Šakių r. sav. Šakių m. E. Steponaičio g. 2
Paskirtis Specialioji
Pavadinimas Priešgaisrinė dalis
Žymėjimas plane 103/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2023-02-06 **Unikalus numeris** 8495-6001-4016



Matininkė



KRISTINA BURČIKIENĖ



* 1 1 5 1 4 2 8 1 6 6 *

UAB "NT matininkai", kodas: 302311330, adresas: Marijampolė, Draugystės g. 9-32

Matininkas(-ė) KRISTINA BURČIKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-436, el. pašto adresas (-ai): matininkupaslaugos@yahoo.com, tel.: + 370 670 553 78

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Šakių r. sav. Šakių m. E. Steponaičio g. 2
Unikalus numeris 8495-6001-4016
Vertės nustatymo data 2023-02-06

Žymėjimas	Pavaadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkurtiamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
103/p	Priešgaisrinė dalis	0.8	kub. m	4420		213	941000	22	734000		184000
103/p	Priešgaisrinė dalis	0.8	kub. m	4420	NTK 2023-2.20.27	212.99		22			

Matininkė

KRISTINA BURČIKIENĖ



UAB "NT matininkai", kodas: 302311330, adresas: Marijampolė, Draugystės g. 9-32

Matininkas(-ė) KRISTINA BURČIKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-436, el. pašto adresas (-ai): matininkupaslaugos@yahoo.com, tel.: + 370 670 553 78

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Šakių r. sav. Šakių m. E. Steponaičio g. 2
Paskirtis Specialioji
Pavadinimas Priešgaisrinė dalis
Žymėjimas plane 103/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2023-02-06 Unikalus numeris 8495-6001-4016

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūšių (pusrūšių) plotas m²	Garų plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²	
					Gyvenamasis plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	Tambūras	1,40									1,40	
1	1	2	Sandėlis	6,17									6,17	
1	1	3	Koridorius	10,70									10,70	
1	1	4	Garažas	69,96								69,96		
1	1	5	Sandėlis	15,96								15,96		
1	1	6	Katilinė	22,21								22,21		
1	1	7	Sandėlis	1,26									1,26	



* 1 1 5 1 5 8 0 7 3 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	8	Sandėlis	3,84									3,84	
1	1	9	Koridorius	0,92									0,92	
1	1	10	Tualetas	1,31									1,31	
1	1	11	Dirbtuvių patalpa	10,98								10,98		
1	1	12	Dirbtuvių patalpa	5,61								5,61		
1	1	13	Laiptinė-koridorius	8,27									8,27	
1	1	14	Sandėlis	6,89								6,89		
1	1	15	Garažas	196,08								196,08		
1	1	16	Dispečerinė	10,74								10,74		
1	1	17	Poilsio patalpa	9,20								9,20		
Iš viso pirmame aukšte (17 patalpos)				381,50								347,63	33,87	
2	2	1	Koridorius	26,30									26,30	
2	2	2	Kasos patalpa	6,65								6,65		
2	2	3	Dušo patalpa	3,84									3,84	
2	2	4	Tualetas	1,66									1,66	
2	2	5	Virtuvė	12,06								12,06		
2	2	6	Personalo patalpa	14,52								14,52		
2	2	7	Sporto salė	73,07								73,07		
2	2	8	Rūbinė	14,23									14,23	
2	2	9	Mokymo klasė	12,41								12,41		
2	2	10	Kabinetas	29,22								29,22		



* 1 1 5 1 5 8 0 7 3 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	11	Kabinetas	11,84								11,84		
2	2	12	Kabinetas	10,00								10,00		
2	2	13	Poilsio patalpa	26,37								26,37		
Iš viso antrame aukšte (13 patalpos)				242,17								196,14	46,03	
3	3	1	Koridorius	22,78									22,78	
3	3	2	Pagalbinė patalpa	9,68									9,68	
3	3	3	Sanitarinis mazgas	2,15									2,15	
3	3	4	Tualetas	2,53									2,53	
3	3	5	Buhalterija	22,64								22,64		
3	3	6	Archyvo patalpa	13,11								13,11		
3	3	7	Aktų salė	65,18								65,18		
3	3	8	Poilsio patalpa	35,10								35,10		
3	3	9	Koridorius	8,17									8,17	
3	3	10	Poilsio patalpa	27,85								27,85		
3	3	11	Kabinetas	9,13								9,13		
3	3	12	Kabinetas	9,87								9,87		
3	3	13	Kompiuterinė	24,10								24,10		
3	3	14	Bokštas	9,20								9,20		
Iš viso trečiame aukšte (14 patalpos)				261,49								216,18	45,31	
Iš viso (44 patalpos)				885,16								759,95	125,21	

Matininkė

KRISTINA BURČIKIENĖ



* 1 1 5 1 5 8 0 7 3 3 *

2023-03-15 14:09:28

Lapas 3 iš 3

10.46



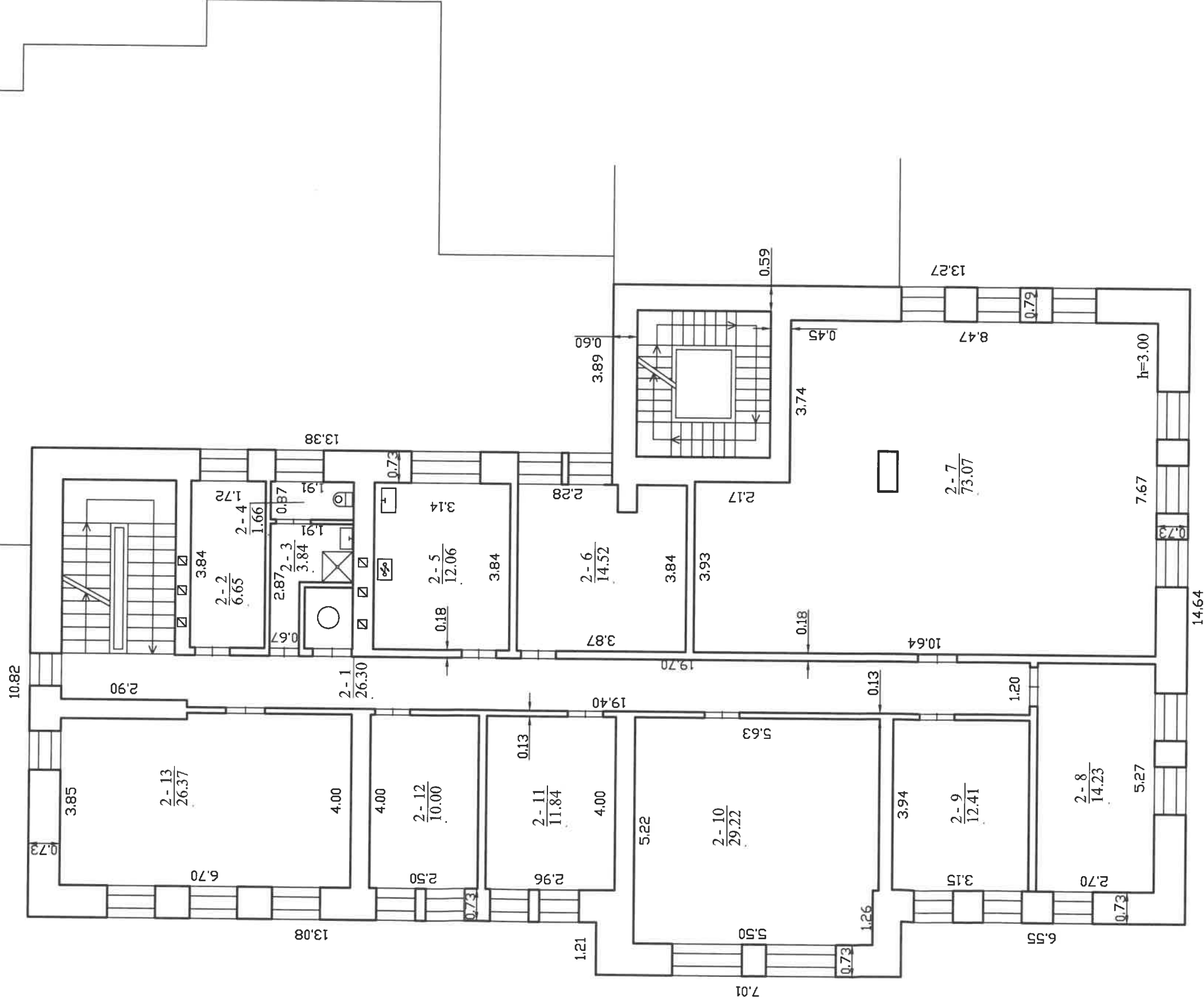
78

Matimnko kvalifikācijas pažmējimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardē
2M-M-436	Matininkē	KRISTINA BURČIKIENĒ
Adresas: Šakiu r. sav. Šakiu m. E. Steponaitiġo g. 2		
Pastato ųmējimas plane	103/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-02-06	
Plano parengimo data	2023-02-06	
Mastelis	1:100	



1151580021

ANTRAS AUKŠTAS



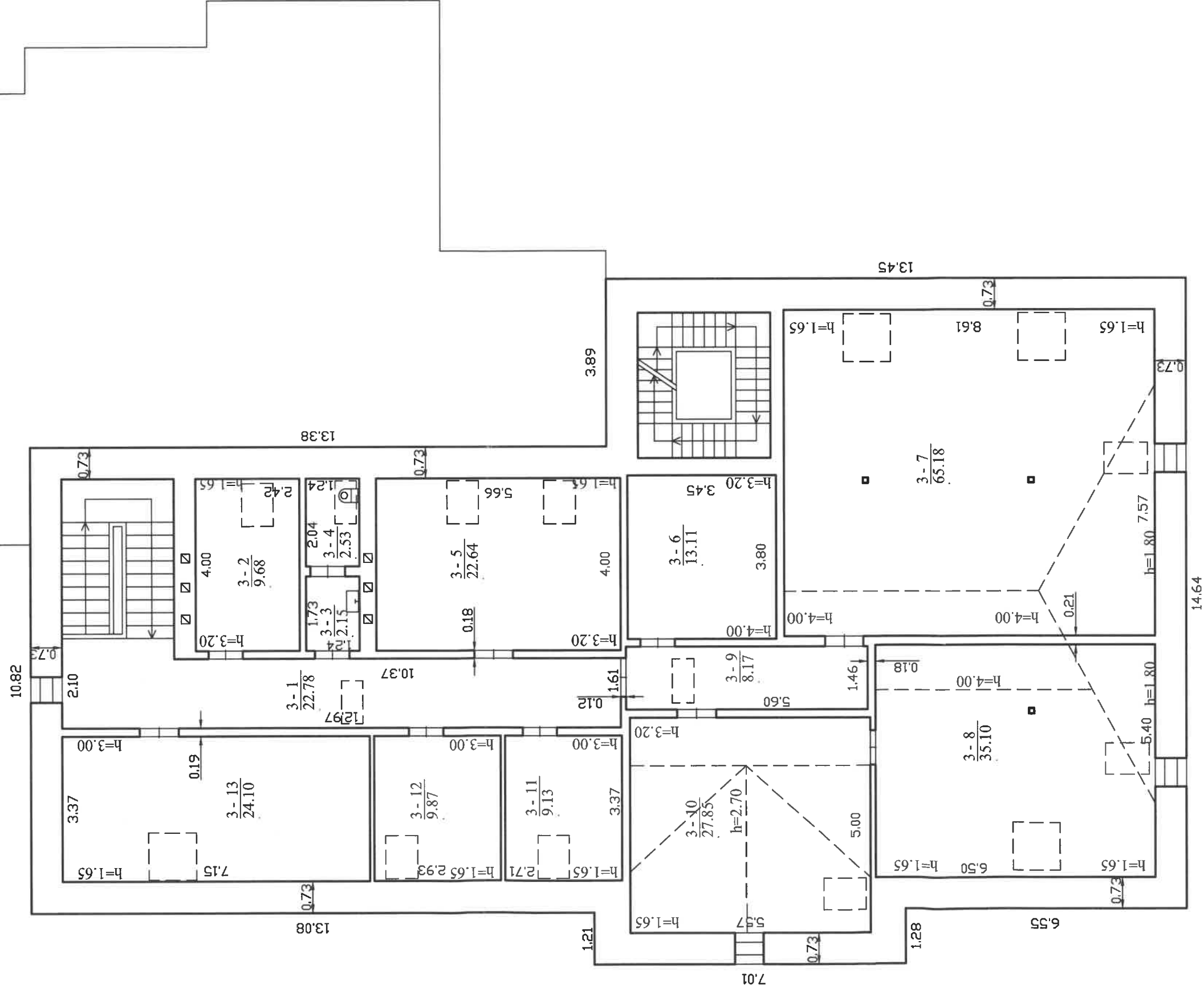
UAB "NT matininkai", kodas: 302311330, adresas: Marijampolė, Draugystės g.
9-32 el. pašto adresas (-ai): matininkupaslaugos@yahoo.com, tel.: + 370 670 553

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-436	Matininkė	KRISTINA BURČIKIENĖ
Adresas: Šakių r. sav. Šakių m. E. Steponaičio g. 2		
Pastato žymėjimas plane		
Kadastro duomenų nustatymo data		
Plano parengimo data		
Mastelis		



1151580021

TRĘČIAS AUKŠTAS

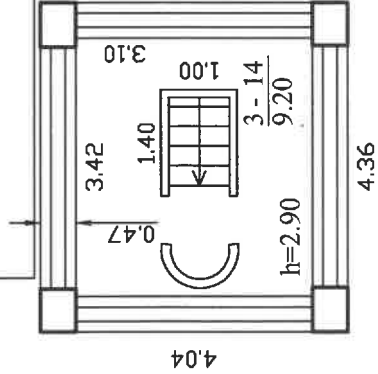


UAB "NT matininkai", kodas: 302311330, adresas: Marijampolė, Draugystės g. 9-32 el. pašto adresas (-ai): matininkupaslaugos@yahoo.com, tel.: + 370 670 553 78			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	
2M-M-436	Matininkė	KRISTINA BURČIKIENĖ	
Adresas: Šakių r. sav. Šakių m. E. Steponaitio g. 2			
Pastato žymėjimas plane		103/p	
Kadastro duomenų nustatymo data		2023-02-06	
Plano parengimo data		2023-02-06	
Mastelis		1:100	



1151580021

BOKŠTO AUKŠTAS



UAB "NT matinkai", kodas: 302311330, adresas: Marijampolė, Draugystės g. 9-32 el. pašto adresas (-ai): matinkupaslaugos@yahoo.com, tel.: + 370 670 553 78			
Matinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	
2M-M-436	Matininkė	KRISTINA BURČIKIENĖ	
Adresas: Šakių r. sav. Šakių m. E. Steponaičio g. 2			
Pastato žymėjimas plane		IO3/p	
Kadastro duomenų nustatymo data		2023-02-06	
Plano parengimo data		2023-02-06	
Mastelis		1:100	



1151580021